

CERTIFICATE FOR ORDER

THE STATE OF TEXAS §
COUNTY OF COMAL §
COMAL COUNTY WATER IMPROVEMENT DISTRICT NO. 3 §

We, the undersigned officers of the Board of Directors (the "Board") of Comal County Water Improvement District No. 3 (the "District"), hereby certify as follows:

1. The Board convened in special session, open to the public, on the 19th day of August, 2022, at a designated meeting place outside the boundaries District, and the roll was called of the members of the Board, to-wit:

- Trevor Tast President
Gerald Cook Vice President
Tate Johnson Secretary
Darrell Nichols Assistant Secretary
Cesar Alvarado Assistant Secretary

All members of the Board were present except: Tast, thus constituting a quorum. Whereupon, among other business, the following was transacted at such meeting:

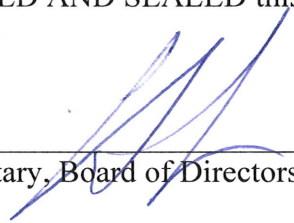
ORDER CALLING BOND ELECTION, MAINTENANCE TAX ELECTION AND CONTRACT TAX ELECTION

was duly introduced for the consideration of the Board. It was then duly moved and seconded that such Order be adopted and, after due discussion, such motion, carrying with it the adoption of said Order, prevailed and carried by the following vote:

YES: 4 NOES: 0

2. A true, full, and correct copy of the aforesaid Order adopted at the meeting described in the above and foregoing paragraph is attached to and follows this Certificate; such Order has been duly recorded in said Board's minutes of such meeting; the above and foregoing paragraph is a true, full, and correct excerpt from the Board's minutes of such meeting pertaining to the adoption of such Order; the persons named in the above and foregoing paragraph are the duly chosen, qualified, and acting officers and members of the Board as indicated therein; each of the officers and members of the Board was duly and sufficiently notified officially and personally, in advance of the time, place, and purpose of such meeting and that such Order would be introduced and considered for adoption at such meeting and each of such officers and members consented, in advance, to the holding of such meeting for such purpose; such meeting was open to the public, as required by law, and public notice of the time, place and purpose of such meeting was given as required by V.T.C.A. Government Code Chapter 551.

SIGNED AND SEALED this 19<sup>th</sup> day of August 2022.



Secretary, Board of Directors



Vice President, Board of Directors

ORDER CALLING BOND ELECTION, MAINTENANCE TAX ELECTION AND  
CONTRACT TAX ELECTION

THE STATE OF TEXAS §  
COUNTY OF COMAL §  
COMAL COUNTY WATER IMPROVEMENT DISTRICT NO. 3 §

WHEREAS, Comal County Water Improvement District No. 3 (the “District”) was heretofore duly created pursuant to and in accordance House Bill 3941, 83rd Texas Legislature, Regular Session and codified at Chapter 8489, Texas Special District Local Laws Code, effective June 14, 2013, to accomplish the purposes of a water improvement district as provided by general law and Section 59, Article XVI, Texas Constitution; and Section 52, Article III, Texas Constitution, that relate to the construction, acquisition, improvement, operation, or maintenance of macadamized, graveled, or paved roads, or improvements, including storm drainage, in aid of those roads and parks and recreational facilities; and

WHEREAS, it is now necessary to call an election for the purpose to authorize the Board of Directors to issue bonds of the District to provide water, sanitary sewer and drainage facilities for the District, to authorize the Board of Directors to issue bonds of the District to provide roads for the District, and to authorize the Board of Directors to issue bonds of the District to provide parks and recreational facilities for the District; and

WHEREAS, (1) there has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineer’s report (the “Engineer’s Report”) covering the works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances, to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; (2) said works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a waterworks systems, sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system; (3) the Engineer’s Report heretofore filed and approved contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, plants, equipment and appliances, an estimate of the cost of purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property; (4) the Board finds that the estimates set forth in the Engineer’s Report are reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the Engineer’s Report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District’s system; and (5) the Board of the District desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District in the maximum aggregate original principal amount of \$1,540,000,000 for water, sewer, and drainage bonds and \$1,540,000,000 for refunding the water, sewer, and drainage bonds and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, (1) the Engineer’s Report on file in the District, open to inspection by the public, contains the roads to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise

acquired, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been considered by the Board and has been approved by the Board; (2) the Engineer's Report filed and approved contains an estimate of the cost of the roads to be purchased, constructed or otherwise acquired or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property; (3) the Board finds that the estimates set forth in the Engineer's Report are reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the Engineer's Report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's system; and (4) the Board of the District desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District in the maximum aggregate original principal amount of \$646,000,000 for road bonds and \$646,000,000 for refunding the road bonds and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, (1) the Engineer's Report on file in the District, open to inspection by the public, contains the parks and recreational facilities to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been considered by the Board and has been approved by the Board; (2) the Engineer's Report filed and approved contains an estimate of the cost of the parks and recreational facilities to be purchased, constructed or otherwise acquired or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property; (3) the Board finds that the estimates set forth in the Engineer's Report are reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the Engineer's Report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's system; and (4) the Board of the District desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District in the maximum aggregate original principal amount of \$116,500,000 for parks and recreational facilities bonds and \$116,500,000 for refunding the parks and recreational facilities bonds and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, (1) the District has approved a Contract for Financing, Operation and Maintenance of Regional Water, Sanitary Sewer and Drainage Facilities (the "Master District Contract"), a copy of which is on file and available for inspection at the District Office of Bracewell LLP, 711 Louisiana St., Suite 2300, Houston Texas 77002; and (2) Section 49.108 of the Texas Water Code, as amended, provides that a district may make payments under contract from the proceeds of the sale of notes or bonds, from taxes or other income of the district after the provisions of such contract have been approved by a majority of the electors voting at an election held for said purpose; (3) Section 49.108 of the Texas Water Code, as amended, provides that a contract election may be held at the same time and in conjunction with any other election of the District; and (4) the Board of Directors of the District desires to call an election for the purpose of submitting to the electors within the District approval of the Master District Contract; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect annual ad valorem taxes at a rate not to exceed \$1.20 per \$100.00 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for water, sanitary sewer and drainage facility, for road facility, and for park and facility maintenance purposes; and

WHEREAS, all of the bonds which may be issued from each bond and refunding bond proposition will be secured by the levy of an ad valorem tax unlimited as to rate or amount; and

WHEREAS, the estimated ad valorem tax rate necessary to support the bonds and refunding bonds authorized hereunder is \$1.20 per \$100 of assessed valuation on all taxable property within the District; and

WHEREAS, under current law and each bond and refunding bond proposition the maximum rate of interest any issue of the proposed bonds may bear is fifteen per cent (15%) per annum; and

WHEREAS, under current law and each bond and refunding bond proposition the maximum term of any series of bonds shall not exceed forty (40) years; and

WHEREAS, at the commencement of the District's current fiscal year, the District has not authorized the sale of any bonds, therefore the District's bonded debt outstanding is \$0.00 and the outstanding amount of interest on debt obligations of the District is \$0.00, and the District has not yet levied a debt service tax or a maintenance tax; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that an election should be held on November 8, 2022 for the purposes of:

- a) submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$1,540,000,000 to develop and finance water, sanitary sewer and drainage facilities;
- b) submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$646,000,000 to develop and finance road facilities;
- c) submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$116,500,000 to develop and finance parks and recreational facilities;
- d) submitting a proposition on the issuance of the District's refunding bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$1,540,000,000 for water, sanitary sewer and drainage facilities;
- e) submitting a proposition on the issuance of the District's refunding bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$646,000,000 for road facilities;
- f) submitting a proposition on the issuance of the District's refunding bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$116,500,000 for parks and recreational facilities;
- g) submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax not to exceed \$1.20 per \$100 per valuation for water, sanitary sewer, and drainage facility, road facility and park and recreational facility maintenance purposes;

- h) submitting a proposition on the approval of the provisions of the contract for financing, operation and maintenance of regional water, sanitary sewer, and drainage facilities, and the levy of a tax to make payments thereunder; and

WHEREAS, the Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said elections.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF COMAL COUNTY WATER IMPROVEMENT DISTRICT NO. 3 THAT:

Section 1. The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2. The Engineer's Reports and estimate of costs hereinabove mentioned are hereby approved.

Section 3. An election shall be held on November 8, 2022, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at the polling locations designated by Comal County, Texas (as described on Exhibit A which may be updated subsequent to the adoption of this Order), which the Board of Directors of the District, after duly considering the requirements of Section 43.004 of the Texas Election Code, finds to be a proper place for conducting said election, at which there shall be submitted the question of:

**PROPOSITION A**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF COMAL COUNTY WATER IMPROVEMENT DISTRICT NO. 3 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$1,540,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, LEASING OR OPERATING A WATERWORKS SYSTEM, A SURFACE WATER SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, LEASING OR OPERATION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SURFACE WATER SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ORGANIZATION, ADMINISTRATION,

AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE XVI, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND CHAPTERS 49 AND 51 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

**PROPOSITION B**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF COMAL COUNTY WATER IMPROVEMENT DISTRICT NO. 3 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$646,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING OR MAINTAINING MACADAMIZED, GRAVELED, AND PAVED ROADS AND TURNPIKES OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, OPERATION OR MAINTENANCE OF SUCH MACADAMIZED, GRAVELED, AND PAVED ROADS AND TURNPIKES OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III, SECTION 52(b)(3) OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND CHAPTERS 49 AND 51 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

**PROPOSITION C**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF COMAL COUNTY WATER IMPROVEMENT DISTRICT NO. 3 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$116,500,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING OR MAINTAINING PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES OR IMPROVEMENTS, FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, OPERATION OR MAINTENANCE OF SUCH PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES OR IMPROVEMENTS, FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III, SECTION 52(b)(3) OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND CHAPTERS 49 AND 51 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

**PROPOSITION D**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF COMAL COUNTY WATER IMPROVEMENT DISTRICT NO. 3 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$1,540,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING



BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF SAID BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, OR MAINTAINING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM, AND A DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, OPERATION, OR MAINTENANCE OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH REFUNDING BONDS, WHETHER HERETOFORE, HEREUNDER OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE XVI, SECTION 59 OF THE TEXAS CONSTITUTION, CHAPTER 1207 OF THE TEXAS GOVERNMENT CODE AND CHAPTERS 49 AND 51 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

**PROPOSITION E**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF COMAL COUNTY WATER IMPROVEMENT DISTRICT NO. 3 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$646,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF SAID BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING OR MAINTAINING MACADAMIZED, GRAVELED, AND PAVED ROADS AND TURNPIKES OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY

NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, OPERATION OR MAINTENANCE OF SUCH MACADAMIZED, GRAVELED, AND PAVED ROADS AND TURNPIKES OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH REFUNDING BONDS, WHETHER HERETOFORE, HEREUNDER OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III, SECTION 52(B)(3) OF THE TEXAS CONSTITUTION, CHAPTER 1207 OF THE TEXAS GOVERNMENT CODE, AND CHAPTERS 49 AND 51 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

**PROPOSITION F**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF COMAL COUNTY WATER IMPROVEMENT DISTRICT NO. 3 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$116,500,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, AS DEFINED BY CHAPTER 1204, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH SUCH ISSUE OR SERIES, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF SAID BONDS OF THE DISTRICT ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING OR MAINTAINING PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES OR IMPROVEMENTS, FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OWNERSHIP, OPERATION OR MAINTENANCE OF SUCH PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES, FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH REFUNDING BONDS, WHETHER HERETOFORE, HEREUNDER OR HEREAFTER AUTHORIZED OR ISSUED BY THE DISTRICT; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND

INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A TAX, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) ARTICLE III, SECTION 52(B)(3) OF THE TEXAS CONSTITUTION, CHAPTER 1207 OF THE TEXAS GOVERNMENT CODE, AND CHAPTERS 49 AND 51 OF THE TEXAS WATER CODE, TO THE EXTENT APPLICABLE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

**PROPOSITION G**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF COMAL COUNTY WATER IMPROVEMENT DISTRICT NO. 3 BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT AN ANNUAL MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND TWENTY CENTS (\$1.20) PER \$100 VALUATION OF ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT IN AMOUNTS SUFFICIENT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES AND EQUIPMENT OF SUCH DISTRICT AND FOR THE OPERATION AND MAINTENANCE OF MACADAMIZED, GRAVELED, AND PAVED ROADS AND TURNPIKES OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE PAVED ROADS AND TURNPIKES, AND FOR THE OPERATION AND MAINTENANCE OF PARKS AND RECREATION FACILITIES OR IMPROVEMENTS, FOR SAID DISTRICT, AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) SECTION 49.107 OF THE TEXAS WATER CODE, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

**PROPOSITION H**

SHALL THE PROVISIONS OF THE "CONTRACT FOR FINANCING, OPERATION AND MAINTENANCE OF REGIONAL WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES BY AND BETWEEN COMAL COUNTY WATER IMPROVEMENT DISTRICT NO. 3, AS MAY BE PARTIALLY ASSIGNED, BE APPROVED AND THE BOARD OF DIRECTORS OF THE DISTRICT BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO MAKE PAYMENTS REQUIRED PURSUANT TO SAID CONTRACT?

Section 4. Voting in said election shall be by the use of an electronic voting system or paper ballots which shall offer both English and Spanish ballots and which shall conform to the requirements of the Texas Election Code. The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District at the November 8, 2022 election:

OFFICIAL BALLOT

**PROPOSITION A**

\_\_\_ FOR

THE ISSUANCE OF \$1,540,000,000 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS (WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER, ORGANIZATION AND ADMINISTRATION)

\_\_\_ AGAINST

**PROPOSITION B**

\_\_\_ FOR

THE ISSUANCE OF \$646,000,000 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS (PAVED ROADS AND TURNPIKES)

\_\_\_ AGAINST

**PROPOSITION C**

\_\_\_ FOR

THE ISSUANCE OF \$116,500,000 IN BONDS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF THE BONDS (PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES)

\_\_\_ AGAINST

**PROPOSITION D**

\_\_\_ FOR

THE ISSUANCE OF \$1,540,000,000 IN REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER FACILITIES AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF SAID REFUNDING BONDS

\_\_\_ AGAINST

**PROPOSITION E**

\_\_\_ FOR

THE ISSUANCE OF \$646,000,000 IN REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR MACADAMIZED, GRAVELED, AND PAVED ROADS AND TURNPIKES OR IMPROVEMENTS, INCLUDING STORM DRAINAGE, IN AID OF THOSE ROADS, AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF SAID REFUNDING ROAD BONDS

\_\_\_ AGAINST

**PROPOSITION F**

\_\_\_ FOR

THE ISSUANCE OF \$116,500,000 IN REFUNDING BONDS TO REFUND BONDS ISSUED FOR PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES, AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES IN PAYMENT OF SAID REFUNDING ROAD BONDS

\_\_\_ AGAINST

**PROPOSITION G**

\_\_\_ FOR

THE LEVY OF A MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND TWENTY CENTS (\$1.20) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100.00) OF ASSESSED VALUATION (WATER, SANITARY SEWER, DRAINAGE AND STORM SEWER, ORGANIZATION AND ADMINISTRATION, PAVED ROADS AND TURNPIKES AND PARKS AND RECREATIONAL FACILITIES)

\_\_\_ AGAINST

**PROPOSITION G**

\_\_\_ FOR

THE PROVISIONS OF THE CONTRACT FOR FINANCING, OPERATION, AND MAINTENANCE OF REGIONAL WATER, SANITARY SEWER AND DRAINAGE FACILITIES AND OTHER SERVICES BY AND BETWEEN COMAL COUNTY WATER IMPROVEMENT DISTRICT NO. 3, AS MAY BE PARTIALLY ASSIGNED, AND THE LEVY OF A TAX TO MAKE PAYMENTS REQUIRED THEREUNDER

\_\_\_ AGAINST

Section 5. In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the proposition contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District’s ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$1.20 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions submitted to the voters pursuant to this Order and shall not be considered as a limitation on the District’s authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59.

Section 6. The Presiding Judge may appoint two (2) clerks to assist in the conduct of the election and may appoint such additional clerks as she deems necessary for the proper conduct of the election, not to exceed the maximum number of three (3). Early voting in the election by personal appearance shall begin on the 15<sup>th</sup> day preceding the election. Early voting in the election shall be conducted under contract with Comal County at the locations and during the hours

designated by Comal County, Texas (as described on Exhibit B which may be updated subsequent to the adoption of this Order). The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is: Bobbie Koepp, 396 N. Seguin Avenue, New Braunfels, Texas 78130.

Comal County will designate the times that the early voting polling places will be open for early voting by personal appearance on each day for early voting. Early voting ballots shall be provided to the presiding judge on election day, and the presiding judge and any clerks shall serve as the early voting ballot board and tally the early ballots.

Section 7. The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code.

Section 8. The Board of Directors of the District hereby appoints Bracewell LLP, as the District agent for the election.

Section 9. All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 10. The President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause notice of this election to be posted (i) on election day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place, (ii) in three public places in the boundaries of the political subdivision at least 21 days before the election, (iii) during the 21 days before the election shall be posted on the political subdivision's website, if the District maintains an internet website, and (iv) at such other places as notice of the meetings of the Board of Directors of the District are required to be posted.

Section 11. If applicable, the rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Board of Directors of the District, in compliance with the Texas Election Code.

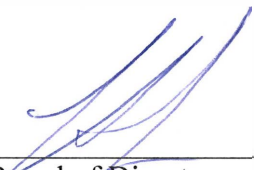
Section 12. The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this order.

Section 13. If any Section, paragraph, clause or proposition of this Order shall for any reason be held to be invalid or unenforceable, the invalidity or unenforceability of such Section, paragraph, clause or proposition shall not affect any of the remaining provisions of this Order.

PASSED AND APPROVED, this August 19, 2022.

  
\_\_\_\_\_  
Vice President, Board of Directors

ATTEST:

  
\_\_\_\_\_  
Secretary, Board of Directors



**EXHIBIT A**

**NOVEMBER 8, 2022 GENERAL ELECTION DAY POLLING LOCATIONS**

(8 DE NOVIEMBRE DE 2022 LUGARES DE VOTACION EL DIA DE LAS ELECCIONES PRIMARIAS)

**7 A.M. TO 7 P.M.**

**VOTE CENTER ELECTION** (*Elección de Centros de Votación*). On Election Day, eligible Comal County **VOTERS MAY VOTE AT ANY** of the locations listed on this page. Voters are **NOT** limited to only voting in the precinct where they are registered to vote. (*En el día de elección votantes elegibles del Condado de Comal podrán votar en cualquier sitio indicado en esta página. Votantes tienen más opciones en dónde votar, sin limitarse al precinto en donde están registrados para votar.*)

<b>PCT</b>	<b>POLLING LOCATION (UBICACIÓN DE VOTACIÓN)</b>	<b>ADDRESS (DIRECCIÓN)</b>
VC #1	Comal County Senior Citizens Center	655 Landa, New Braunfels 78130
VC #2	Mammen Family Public Library, Meeting Room A	131 Bulverde Crossing, Bulverde, Tx 78163
VC #3	Freedom Fellowship Church, Foyer	410 Oak Run Point, New Braunfels, Tx 78130
VC #4	Tye Preston Memorial Library	16311 South Access Rd., Canyon Lake, Tx 78133
VC #5	Canyon Springs Resort Clubhouse	691 Canyon Springs Dr., Canyon Lake, Tx 78133
VC #6	Emergency Services District No. 4 Fire Station No. 4	215 Rebecca Creek Road, Canyon Lake, TX 78133
VC #7	Vintage Oaks Amenity Center	1250 Via Principale, New Braunfels, Tx 78132
VC #8	Lakeside Golf Club	405 Watts Lane, Canyon Lake, Tx 78133
VC #9	Cibolo Creek Community Church	30395 Ralph Fair Rd., Boerne, Tx 78015
VC #10	Peace Lutheran Church, Foyer	1147 S. Walnut, New Braunfels, Tx 78130
VC #11	Christ Our King Anglican Church	115 Kings Way, New Braunfels, Tx 78132
VC #12	Comal County Offices, Bulverde Annex, JP 2 Courtroom	30470 Cougar Bend, Bulverde, Tx 78163
VC #13	Garden Ridge Community Center, Wildflower Room	9500 Municipal Parkway, Garden Ridge, Tx 78266
VC #14	Bulverde/Spring Branch Fire & EMS @ Johnson Ranch	30475 Johnson Way, Bulverde, Tx 78163
VC #15	Westside Community Center, Gym	2932 S. IH 35, New Braunfels, Tx 78130
VC #16	City of New Braunfels, Fire Department Training Room	424 S. Castell Ave., New Braunfels, Tx 78130
VC #17	New Braunfels Library, Large Meeting Room	700 E. Common, New Braunfels, Tx 78130
VC #18	Comal County Offices, Goodwin Annex, Training Room	1297 Church Hill Dr., New Braunfels, Tx 78130
VC #19	New Braunfels Christian Church, Fellowship Hall	734 N. Loop 337, New Braunfels, Tx 78130
VC #20	Eden Hill, Town Hall	631 Lakeview Blvd, New Braunfels, Tx 78130
VC #21	St. Francis by the Lake Episcopal Church, Large Room	121 Spring Mountain Dr., Canyon Lake, Tx 78133
VC #22	North Shore United Methodist Church	23880 N. Cranes Mill Rd, Canyon Lake, Tx 78133
VC #23	Gruene Methodist Church, Mission and Outreach Building	2629 E. Common St., New Braunfels, Tx 78130
VC #24	Rebecca Creek Baptist Church	11755 Hwy 281 N., Spring Branch, Tx 78070
VC #25	River Chase Clubhouse	436 River Chase Way, New Braunfels, Tx 78132

**SUBJECT TO CHANGE DUE TO COVID-19**

**(SUJETO A CAMBIOS DEBIDO A COVID-19)**

**EXHIBIT B**  
**EARLY VOTING LOCATIONS**  
*(SITIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA)*  
**COMAL COUNTY, TEXAS**  
*(EL CONDADO DE COMAL, TEXAS)*  
**NOVEMBER 8, 2022 GENERAL ELECTION**  
*(8 DE NOVIEMBRE DE 2022 ELECCIÓN GENERAL)*

---

**Location, Dates, and Hours of Main Early Voting Polling Location**  
*(Lugar, Fechas y Horas de los Centros Principales de Votación para la Votación Anticipada)*

**\*\*MAIN LOCATION:** Comal County Elections Office  
*(los Centros Principales)* 396 N. Seguin Ave., New Braunfels, Texas 78130

**DATES and HOURS:** October 24 - 28, 2022 – 8 a.m. - 5 p.m.  
*(Fechas y Horas)* *(24-28 de octubre de 2022 – 8 a.m. - 5 p.m.)*  
October 29, 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.  
*(29 de octubre de 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.)*  
October 30, 2022 – 12 p.m. - 6 p.m.  
*(30 de octubre de 2022 – 12 p.m. - 6 p.m.)*  
October 31, 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.  
*(31 de octubre de 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.)*  
November 1 – 4, 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.  
*(1-4 de noviembre de 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.)*

**\*\*Emergency and Limited ballots available at this location only.** *(Boletas limitadas y de emergencia solamente están disponibles en esta caseta.)*

**Location, Dates, and Hours of Temporary Branch Early Voting Polling Locations**  
*(Lugar, Fechas y Horas de las Sucursales de los Centros Temporal de Votación para la Votación Anticipada)*

Mammen Family Public Library, Room A  
131 Bulverde Crossing, Bulverde, Texas 78163

Comal County Offices, Bulverde Annex  
JP #2 Courtroom  
30470 Cougar Bend, Bulverde, Texas 78163

Comal County Offices, Goodwin Annex  
Training Room  
1297 Church Hill Drive, New Braunfels, Texas 78130

St Francis by the Lake Episcopal Church  
Large Room  
121 Spring Mountain Dr., Canyon Lake, Texas 78133

**DATES and HOURS:** October 24 - 28, 2022 – 8 a.m. - 5 p.m.  
*(Fechas y Horas)* *(24-28 de octubre de 2022 – 8 a.m. - 5 p.m.)*  
October 29, 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.  
*(29 de octubre de 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.)*  
October 30, 2022 – 12 p.m. - 6 p.m.  
*(30 de octubre de 2022 – 12 p.m. - 6 p.m.)*  
October 31, 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.  
*(31 de octubre de 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.)*  
November 1 – 4, 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.  
*(1-4 de noviembre de 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.)*

---

**Garden Ridge City Hall, Municipal Court Room**  
9400 Municipal Parkway, Garden Ridge, Texas 78266

**DATES and HOURS:** October 24 - 26, 2022 – 8 a.m. - 5 p.m.  
*(Fechas y Horas)* *(24-26 de octubre de 2022 – 8 a.m. - 5 p.m.)*  
October 27, 2022 – 8 a.m. - 3 p.m.  
*(27 de octubre de 2022 – 8 a.m. - 3 p.m.)*  
October 28, 2022 – 8 a.m. - 5 p.m.  
*(28 de octubre de 2022 – 8 a.m. - 5 p.m.)*  
October 29, 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.  
*(29 de octubre de 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.)*  
October 30, 2022 – 12 p.m. - 6 p.m.  
*(30 de octubre de 2022 – 12 p.m. - 6 p.m.)*  
October 31, 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.  
*(31 de octubre de 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.)*  
November 1, 3, and 4, 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.  
*(1, 3, y 4 de noviembre de 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.)*  
November 2, 2022 – 7 a.m. - 3 p.m.  
*(2 de noviembre de 2022 – 7 a.m. - 3 p.m.)*

**Applications for Ballot by Mail shall be mailed to:** *(Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan enviarse a)* Bobbie Koepp, Early Voting Clerk, 396 N. Seguin Ave., New Braunfels, Texas 78130.

**Applications for Ballots by Mail must be received no later than the close of business on October 28, 2022.** *(Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan recibirse para el fin de las horas de negocio el 28 de octubre, 2022).*

CERTIFICADO DE LA ORDEN

ESTADO DE TEXAS §  
CONDADO DE COMAL §  
DISTRITO DE MEJORAS DE AGUA NRO. 3 DEL CONDADO DE COMAL §

Nosotros, los funcionarios abajo firmantes de la Junta Directiva (la “Junta”) del Distrito de Mejoras de Agua Nro. 3 del Condado de Comal (el “Distrito”), por el presente, certificamos lo siguiente:

1. La Junta se reunió en una sesión extraordinaria, abierta al público, a los 19 días del mes de agosto de 2022, en un lugar de reunión designado fuera de los límites del Distrito, y se tomó lista de los miembros de la Junta, a saber:

Trevor Tast	Presidente
Gerald Cook	Vicepresidente
Tate Johnson	Secretario
Darrell Nichols	Secretario Asistente
Cesar Alvarado	Secretario Asistente

Todos los miembros de la Junta estuvieron presentes, salvo: Tast, y se constituyó así quórum. Tras lo cual, entre otros asuntos, en dicha asamblea se trató lo siguiente:

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS, ELECCIÓN DE IMPUESTOS  
DE MANTENIMIENTO  
Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE CONTRATO

que fue presentada debidamente para la consideración de la Junta. A continuación, se propuso y secundó debidamente la adopción de dicha Orden y, luego del debido debate, la moción que incluía la adopción de la Orden mencionada prevaleció y fue aprobada por los siguientes votos:

SÍ: 4 EN CONTRA: 0

2. A continuación de este certificado se adjunta una copia completa, fiel y correcta de la mencionada Orden adoptada en la asamblea descrita en el párrafo anterior y precedente; tal Orden ha sido debidamente registrada en el acta de dicha asamblea de la Junta mencionada; el párrafo anterior es un pasaje fiel, completo y correcto del acta de dicha asamblea de la Junta concerniente a la adopción de tal Orden; las personas nombradas en el párrafo anterior y precedente son los funcionarios y miembros debidamente elegidos, habilitados y en funciones de la Junta como se indica aquí; cada uno de los funcionarios y miembros de la Junta fue debida y suficientemente notificado de forma oficial y personal y con anticipación sobre la hora, el lugar y el propósito de dicha asamblea y de que dicha Orden sería presentada y considerada para su aprobación en dicha asamblea, y cada uno de dichos funcionarios y miembros aceptaron con anticipación llevar a cabo dicha asamblea para dicho propósito; dicha asamblea estuvo abierta al

público, como lo exige la ley, y se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de dicha asamblea de acuerdo con lo requerido por V.T.C.A. Código de Gobierno, Capítulo 551.

FIRMADO Y SELLADO a los 19 días del mes de agosto de 2022.

/s/ Darrell Nichols  
Secretario de la Junta Directiva

/s/ Gerald Cook  
Vicepresidente de la Junta Directiva

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS, ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE CONTRATO

EL ESTADO DE TEXAS §  
CONDADO DE COMAL §  
DISTRITO DE MEJORAS DE AGUA NRO. 3 DEL CONDADO DE COMAL §

EN VISTA DE QUE el Distrito de Mejoras de Agua Nro. 3 del Condado de Comal (el “Distrito”) fue hasta el momento debidamente creado conforme al Proyecto de Ley 3941 de la Cámara de Representantes de la 83.<sup>a</sup> Legislatura de Texas, en su Sesión Regular y codificado en el Capítulo 8489 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas, en efecto desde el 14 de junio de 2013, para cumplir con los propósitos de un distrito de mejoras de agua como lo disponen las leyes generales y la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas relativos a la construcción, adquisición, mejora, operación o mantenimiento de caminos macadamizados, de grava o pavimentados, o mejoras, incluso drenaje pluvial, auxiliares a esos caminos y parques e instalaciones recreativas; y

EN VISTA DE QUE ahora es necesario convocar una elección con el propósito de autorizar a la Junta Directiva a emitir bonos del Distrito para proveer instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje para el Distrito, para autorizar a la Junta Directiva a emitir bonos del Distrito para proveer caminos para el Distrito y para autorizar a la Junta Directiva a emitir bonos del Distrito para proveer parques e instalaciones recreativas para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE, (1) se ha presentado ante el Distrito un informe del ingeniero (“el Informe de Ingeniería”), disponible para la inspección por parte del público, que abarca las obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que el Distrito debe comprar, construir o de algún otro modo adquirir, y la propiedad, los derechos de contrato, los derechos de uso y los intereses sobre la propiedad que se deben comprar o de otro modo adquirir, además del costo estimado de todo lo antedicho, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que demuestran y explican el informe, y la Junta ha considerado atentamente el informe y lo ha aprobado en su totalidad; (2) dichas obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, aparatos, propiedades, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad están diseñados y pretenden proporcionar sistemas de abastecimiento de agua, sistemas de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta; (3) el Informe de Ingeniería presentado y aprobado hasta el momento contiene un estimado del costo de compra, construcción u otra adquisición de las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos propuestos, un estimado del costo de la compra u otra adquisición de propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad; (4) la Junta halla que los estimados establecidos en el Informe de Ingeniería son razonables y adecuados y, por la presente, los aprueba y aprueba todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar enmiendas al Informe de Ingeniería y de reasignar costos y de hacer los cambios que sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito; y (5) la Junta del Distrito desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito por la cantidad original máxima total de capital de \$1,540,000,000 para bonos de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y \$1,540,000,000 para reembolsar los bonos de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE, (1) el Informe de Ingeniería presentado ante el Distrito, disponible para la inspección por parte del público, incluye los caminos que el Distrito debe comprar, construir o de algún otro modo adquirir, y la propiedad, los derechos de contrato, los derechos de uso y los intereses en la propiedad que se deben comprar o de otro modo adquirir, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que demuestran y explican el informe, y la Junta ha considerado atentamente el informe y lo ha aprobado en su totalidad; (2) el Informe de Ingeniería presentado y aprobado incluye un estimado del costo de los caminos que se deben comprar, construir o adquirir de otra manera, o de otra adquisición de propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses sobre la propiedad; (3) la Junta halla que los estimados establecidos en el Informe de Ingeniería son razonables y adecuados y, por la presente, los aprueba y aprueba todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar enmiendas al Informe de Ingeniería y de reasignar costos y de hacer los cambios que sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito; y (4) la Junta del Distrito desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito por la cantidad original máxima total de capital de \$646,000,000 para bonos de caminos y \$646,000,000 para reembolsar los bonos de caminos y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE, (1) el Informe de Ingeniería presentado ante el Distrito, disponible para la inspección por parte del público, incluye los parques y las instalaciones recreativas que el Distrito debe comprar, construir o de algún otro modo adquirir, y la propiedad, los derechos de contrato, los derechos de uso y los intereses en la propiedad que se deben comprar o de otro modo adquirir, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que demuestran y explican el informe, y la Junta ha considerado atentamente el informe y lo ha aprobado en su totalidad; (2) el Informe de Ingeniería presentado y aprobado incluye un estimado del costo de los parques y las instalaciones recreativas que se deben comprar, construir o adquirir de otra manera, o de otra adquisición de propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses sobre la propiedad; (3) la Junta halla que los estimados establecidos en el Informe de Ingeniería son razonables y adecuados y, por la presente, los aprueba y aprueba todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar enmiendas al Informe de Ingeniería y de reasignar costos y de hacer los cambios que sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito; y (4) la Junta del Distrito desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito por la cantidad original máxima total de capital de \$116,500,000 para bonos de parques e instalaciones recreativas y \$116,500,000 para reembolsar los bonos de parques e instalaciones recreativas y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE (1) el Distrito aprobó un Contrato para la financiación, la operación y el mantenimiento de instalaciones regionales de agua, alcantarillado sanitario y drenaje (el “Contrato Maestro del Distrito”), copia del cual está en archivo y disponible para inspección en la Oficina del Distrito en Bracewell LLP, 711 Louisiana St., Suite 2300, Houston Texas 77002; y (2) la Sección 49.108 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas dispone que un distrito puede realizar pagos de acuerdo con un contrato a partir de los ingresos provenientes de la venta de pagarés o bonos, de impuestos o de cualquier otro ingreso del distrito después de que las disposiciones de dicho contrato hayan sido aprobadas por una mayoría de votantes que voten en una elección celebrada para dicho propósito; (3) la Sección 49.108 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas dispone que una elección de contrato se puede celebrar en el mismo momento y en conjunto con cualquier otra elección del Distrito; y (4) la Junta Directiva del Distrito desea

convocar una elección para el propósito de presentar a los votantes dentro del Distrito una proposición sobre la aprobación del Contrato con un Distrito Maestro; y

EN VISTA DE QUE la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito estar autorizado a imponer y recaudar impuestos anuales ad valorem a una tasa que no supere \$1.20 por cada \$100.00 de tasación sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para propósitos de mantenimiento de instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y de instalaciones de caminos y de parques e instalaciones; y

EN VISTA DE QUE todos los bonos que pueden ser emitidos a partir de cada proposición de bonos y de bonos de reembolso serán asegurados mediante la imposición de un impuesto ad valorem ilimitado en cuanto a su tasa o cantidad; y

EN VISTA DE QUE la tasa estimada del impuesto ad valorem necesaria para respaldar los bonos y los bonos de reembolso autorizados en virtud de la presente es de \$1.20 por cada \$100 de tasación sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE en virtud de la ley actual y de cada proposición de bonos y de bonos de reembolso, la tasa de interés máxima que puede devengar cualquier emisión de los bonos propuestos es quince por ciento (15%) por año; y

EN VISTA DE QUE en virtud de la ley actual y de cada proposición de bonos y de bonos de reembolso, el plazo máximo de cualquier serie de bonos no superará los cuarenta (40) años; y

EN VISTA DE QUE al inicio del año fiscal actual del Distrito, el Distrito no ha autorizado la venta de ningún bono, en consecuencia, la deuda afianzada pendiente del Distrito es de \$0.00 y la cantidad de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00, y el Distrito todavía no ha gravado un impuesto para el servicio de la deuda ni un impuesto de mantenimiento; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva considera que se debería celebrar una elección el 8 de noviembre de 2022 para los propósitos de:

- a) presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$1,540,000,000 para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje;
- b) presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$646,000,000 para desarrollar y financiar instalaciones de caminos;
- c) presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$116,500,000 para desarrollar caminos y financiar parques e instalaciones recreativas;
- d) presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de reembolso del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$1,540,000,000 para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje;

- e) presentar una proposición de la emisión de bonos de reembolso del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$646,000,000 para instalaciones de caminos;
- f) presentar una proposición sobre la emisión de bonos de reembolso del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$116,500,000 para parques e instalaciones recreativas;
- g) presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual ad valorem que no exceda \$1.20 por cada \$100 de tasación para propósitos de mantenimiento de instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje, instalaciones de caminos y parques e instalaciones recreativas; y
- h) presentar una proposición sobre la aprobación de las disposiciones del contrato para financiación, operación y mantenimiento de instalaciones regionales de agua, alcantarillado sanitario y drenaje, y la imposición de un impuesto para realizar pagos en virtud del mismo; y

EN VISTA DE QUE, la Junta Directiva desea proceder con la convocación de dichas elecciones.

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE MEJORAS DE AGUA NRO. 3 DEL CONDADO DE COMAL ORDENA QUE:

Section 1. Por el presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Section 2. Por la presente, se aprueban los informes de ingeniería y los estimados de los costos mencionados previamente.

Section 3. Se celebrará una elección el 8 de noviembre de 2022 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en los lugares de votación designados por Condado de Comal, Texas (como se describe en el Anexo A el cual pudiera ser actualizado una vez aprobada esta Orden), que la Junta Directiva del Distrito, tras considerar debidamente los requisitos de la Sección 43.004 del Código Electoral de Texas, halle que sea adecuado para celebrar dicha elección, en la cual se presentará la pregunta de:

### **PROPOSICIÓN A**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE MEJORAS DE AGUA NRO. 3 DEL CONDADO DE COMAL A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$1,540,000,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, DE ACUERDO CON LO DEFINIDO POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, ACERCA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO



EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, ARRENDAR U OPERAR UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE AGUA DE LA SUPERFICIE, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA PARA DICHO DISTRITO Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES, DERECHOS DE CONTRATOS, DERECHOS DE USO E INTERESES EN LA PROPIEDAD NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, PROPIEDAD, ARRENDAMIENTO U OPERACIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE AGUA DE LA SUPERFICIE, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y CON EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO Y CIERTOS GASTOS INCIDENTALES A LA ORGANIZACIÓN, LA ADMINISTRACIÓN Y LA FINANCIACIÓN DEL DISTRITO QUE BAJO LA LEY APLICABLE PUEDAN PAGARSE DE MANERA ADECUADA DE LOS INGRESOS DE DICHS BONOS; Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 51 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA DE LO PERTINENTE, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

### **PROPOSICIÓN B**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE MEJORAS DE AGUA NRO. 3 DEL CONDADO DE COMAL A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$646,000,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, DE ACUERDO CON LO DEFINIDO POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, ACERCA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR O MANTENER CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE PLUVIAL AUXILIAR A ESOS CAMINOS, PARA DICHO

DISTRITO Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES, DERECHOS DE CONTRATOS, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDADES NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALS A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, TITULARIDAD, OPERACIÓN O MANTENIMIENTO DE DICHOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA Y PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE PLUVIAL AUXILIAR A ESOS CAMINOS PARA DICHO DISTRITO, Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y PARA EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALS A ESTO QUE BAJO LA LEY PERTINENTE PUEDAN PAGARSE ADECUADAMENTE DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS; Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 52(b)(3) DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 51 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA DE LO PERTINENTE, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

### **PROPOSICIÓN C**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE MEJORAS DE AGUA NRO. 3 DEL CONDADO DE COMAL A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$116,500,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, DE ACUERDO CON LO DEFINIDO POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, ACERCA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR O MANTENER PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS O MEJORAS Y COMPRAR PARA DICHO DISTRITO Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES, DERECHOS DE CONTRATOS, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDADES NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALS A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, TITULARIDAD, OPERACIÓN O MANTENIMIENTO DE DICHOS PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS O MEJORAS PARA DICHO DISTRITO Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y PARA EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALS A ESTO QUE BAJO LA LEY PERTINENTE PUEDAN PAGARSE ADECUADAMENTE DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS; Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E

INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 52(b)(3) DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 51 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA DE LO PERTINENTE, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

### **PROPOSICIÓN D**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE MEJORAS DE AGUA NRO. 3 DEL CONDADO DE COMAL A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$1,540,000,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, DE ACUERDO CON LO DEFINIDO POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, ACERCA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE DICHOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER TITULARIDAD, OPERAR O MANTENER UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL PARA DICHO DISTRITO Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES, DERECHOS DE CONTRATOS, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDADES NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, TITULARIDAD, OPERACIÓN O MANTENIMIENTO DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL, Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y PARA EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO QUE BAJO LA LEY PERTINENTE PUEDAN PAGARSE ADECUADAMENTE DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO, YA SEAN HASTA AHORA, EN VIRTUD DE LA PRESENTE O MÁS ADELANTE AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO; Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 59 DEL

ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CAPÍTULO 1207 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 51 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA DE LO PERTINENTE, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

### **PROPOSICIÓN E**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE MEJORAS DE AGUA NRO. 3 DEL CONDADO DE COMAL A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$646,000,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, DE ACUERDO CON LO DEFINIDO POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, ACERCA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE DICHOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR O MANTENER CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE PLUVIAL AUXILIAR A ESOS CAMINOS, PARA DICHO DISTRITO Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES, DERECHOS DE CONTRATOS, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDADES NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, TITULARIDAD, OPERACIÓN O MANTENIMIENTO DE DICHOS CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA Y PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS O MEJORAS, INCLUSO DRENAJE PLUVIAL AUXILIAR A ESOS CAMINOS PARA DICHO DISTRITO, Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y PARA EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO QUE BAJO LA LEY PERTINENTE PUEDAN PAGARSE ADECUADAMENTE DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO, YA SEAN HASTA AHORA, EN VIRTUD DE LA PRESENTE O MÁS ADELANTE AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO; Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 52(B)(3) DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CAPÍTULO 1207 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 51 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA DE LO PERTINENTE, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

## **PROPOSICIÓN F**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE MEJORAS DE AGUA NRO. 3 DEL CONDADO DE COMAL A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$116,500,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA, DE ACUERDO CON LO DEFINIDO POR EL CAPÍTULO 1204 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y SUS ENMIENDAS, ACERCA DE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE, TODO ESTO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE DICHOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR O MANTENER PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS O MEJORAS Y COMPRAR PARA DICHO DISTRITO Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS Y COMPRAR O DE OTRA MANERA ADQUIRIR TODAS Y CADA UNA DE LAS PROPIEDADES, DERECHOS DE CONTRATOS, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDADES NECESARIOS, ADECUADOS O INCIDENTALES A LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, TITULARIDAD, OPERACIÓN O MANTENIMIENTO DE DICHOS PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS PARA DICHO DISTRITO Y SUS AMPLIACIONES, EXTENSIONES Y MEJORAS, Y PARA EL PROPÓSITO ADICIONAL DE PAGAR TODOS LOS GASTOS DE ALGUNA MANERA INCIDENTALES A ESTO QUE BAJO LA LEY PERTINENTE PUEDAN PAGARSE ADECUADAMENTE DE LOS INGRESOS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO, YA SEAN HASTA AHORA, EN VIRTUD DE LA PRESENTE O MÁS ADELANTE AUTORIZADOS O EMITIDOS POR EL DISTRITO; Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 52(B)(3) DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CAPÍTULO 1207 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS Y LOS CAPÍTULOS 49 Y 51 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, EN LA MEDIDA DE LO PERTINENTE, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

## **PROPOSICIÓN G**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE MEJORAS DE AGUA NRO. 3 DEL CONDADO DE COMAL A TASAR, IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL DE MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR CON

VEINTE CENTAVOS (\$1.20) POR CADA \$100 DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO EN CANTIDADES SUFICIENTES PARA CONSEGUIR FONDOS PARA PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, MANTENER, REPARAR Y OPERAR TODOS LOS TERRENOS, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DE DICHO DISTRITO Y PARA LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA Y PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS, O MEJORAS QUE INCLUYEN DRENAJE PLUVIAL AUXILIAR A ESOS CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS, Y PARA LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS O MEJORAS, PARA DICHO DISTRITO, Y PARA PAGAR COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS, EN CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUSO SOBRE TODO (PERO NO EN FORMA DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS, JUNTO CON TODAS SUS ENMIENDAS Y AGREGADOS?

### **PROPOSICIÓN H**

¿SE DEBERÁN APROBAR LAS DISPOSICIONES DEL “CONTRATO PARA LA FINANCIACIÓN, LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE CELEBRADO ENTRE EL DISTRITO DE MEJORAS DE AGUA NRO. 3 DEL CONDADO DE COMAL, SEGÚN PUEDE SER PARCIALMENTE ASIGNADO, Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO ANUAL AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO PARA REALIZAR PAGOS REQUERIDOS EN VIRTUD DE DICHO CONTRATO?

Section 4. La votación en dicha elección será mediante el uso de un sistema de votación electrónico o de boletas de votación de papel presentadas en inglés y en español y que cumplan con los requisitos del Código Electoral de Texas. Las siguientes proposiciones se presentarán a los votantes residentes del Distrito en la elección del 8 de noviembre de 2022:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

**PROPOSICIÓN A**

\_\_\_ A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$1,540,000,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN).

\_\_\_ EN CONTRA

**PROPOSICIÓN B**

\_\_\_ A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$646,000,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS (CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS)

\_\_\_ EN CONTRA

**PROPOSICIÓN C**

\_\_\_ A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$116,500,000 EN BONOS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE LOS BONOS (PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS)

\_\_\_ EN CONTRA

**PROPOSICIÓN D**

\_\_\_\_\_ A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$1,540,000,000 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO

\_\_\_\_\_ EN CONTRA

**PROPOSICIÓN E**

\_\_\_\_\_ A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$646,000,000 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA Y PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS, O MEJORAS, INCLUSO EL DRENAJE DE AGUA DE TORMENTA AUXILIAR PARA DICHOS CAMINOS, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO

\_\_\_\_\_ EN CONTRA

**PROPOSICIÓN F**

\_\_\_\_\_ A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$116,500,000 EN BONOS DE REEMBOLSO PARA REEMBOLSAR BONOS EMITIDOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM PARA EL PAGO DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO

\_\_\_\_\_ EN CONTRA



## **PROPOSICIÓN G**

\_\_\_\_\_ A FAVOR

LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO DE MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR CON VEINTE CENTAVOS (\$1.20) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100.00) DE TASACIÓN (AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA, ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN, CAMINOS PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS Y PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS)

\_\_\_\_\_ EN CONTRA

## **PROPOSICIÓN H**

\_\_\_\_\_ A FAVOR

LAS DISPOSICIONES DEL CONTRATO PARA LA FINANCIACIÓN, LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES REGIONALES DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE Y OTROS SERVICIOS ENTRE EL DISTRITO DE MEJORAS DE AGUA NRO. 3 DEL CONDADO DE COMAL, SEGÚN PUEDAN SER PARCIALMENTE ASIGNADOS, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA REALIZAR LOS PAGOS REQUERIDOS EN VIRTUD DEL MISMO

\_\_\_\_\_ EN CONTRA

Section 5. De acuerdo con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito actualmente estima que, si se aprueban las proposiciones contenidas en la presente y se autorizan y emiten los bonos propuestos en la presente, se proyecta que la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito será de un máximo aproximadamente de \$1.20 por cada \$100 de tasación fiscal. La tasa de impuestos estimada se basa en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, la tasa real de impuestos determinada por el Distrito puede variar considerablemente de la tasa de impuestos estimada. La tasa de impuesto estimada presentada en esta Sección no será considerada parte de las proposiciones de bonos presentadas ante los votantes en virtud de esta Orden y no será

considerada como limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en conformidad con la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

Section 6. El Juez Presidente puede designar a dos (2) funcionarios para asistir en la celebración de la elección y puede designar funcionarios adicionales según lo considere necesario para la celebración adecuada de la elección, sin superar el número máximo de tres (3). La votación anticipada en persona iniciará el decimoquinto día precedente a la elección. La votación anticipada en la elección se llevará a cabo en virtud del contrato con el Condado de Comal en los lugares y durante los horarios designados por el Condado de Comal, Texas (como se describe en el Anexo B que pudiera ser actualizado una vez aprobada esta Orden). La dirección postal del oficial de votación anticipada a la cual se pueden enviar las solicitudes de boletas y las boletas para votar por correo es: Bobbie Koepp, 396 N. Seguin Avenue, New Braunfels, Texas 78130.

El Condado de Comal designará los horarios en los que los lugares de votación anticipada estarán abiertos para votar por anticipado en persona cada día de la votación anticipada. Se proporcionarán las boletas de votación anticipada al juez presidente el día de la elección, y el juez presidente y los funcionarios fungirán como parte del consejo de boletas de votación anticipada y harán el conteo de dichas boletas

Section 7. La elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta Directiva en conformidad con el Código Electoral de Texas según lo modificado por el Capítulo 49 del Código de Agua de Texas.

Section 8. Por la presente, la Junta Directiva del Distrito designa a Bracewell LLP como el agente del Distrito para la elección.

Section 9. Todos los votantes habilitados que residan en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Section 10. Por la presente se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a que hagan colocar un aviso de esta elección (i) el día de elección y durante el periodo de votación anticipada en persona en un lugar visible en cada lugar de votación, (ii) en tres lugares públicos dentro de los límites de la subdivisión política al menos 21 días antes de la elección, (iii) durante los 21 días previos a la elección se colocará en el sitio web de la subdivisión política, si el Distrito mantiene uno, y (iv) en tales otros lugares en los que se requiere que los avisos de asamblea de la Junta Directiva del Distrito sean colocados.

Section 11. Según corresponda, la tarifa de pago de los jueces y de los funcionarios de la elección será determinada por la Junta Directiva del Distrito, en conformidad con el Código Electoral de Texas.

Section 12. Se autoriza e instruye al Presidente o al Vicepresidente y al Secretario Asistente a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta orden.

Section 13. Si cualquier sección, párrafo, cláusula o disposición de esta Orden, por algún motivo, se hallara inválido o inaplicable, la invalidez o incapacidad de aplicar dicha sección, párrafo, cláusula o disposición no afectará ninguna de las disposiciones restantes de esta Orden.

ACEPTADA Y APROBADA, el 19 de agosto de 2022.

/s/ Gerald Cook  
Vicepresidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

/s/ Darrell Nichols  
Secretario de la Junta Directiva

**ANEXO A**

**NOVEMBER 8, 2022 GENERAL ELECTION DAY POLLING LOCATIONS**

(8 DE NOVIEMBRE DE 2022 LUGARES DE VOTACION EL DIA DE LAS ELECCIONES PRIMARIAS)

**7 A.M. TO 7 P.M.**

**VOTE CENTER ELECTION** (*Elección de Centros de Votación*). On Election Day, eligible Comal County **VOTERS MAY VOTE AT ANY** of the locations listed on this page. Voters are **NOT** limited to only voting in the precinct where they are registered to vote. (*En el día de elección votantes elegibles del Condado de Comal podrán votar en cualquier sitio indicado en esta página. Votantes tienen más opciones en dónde votar, sin limitarse al precinto en donde están registrados para votar.*)

<b>PCT</b>	<b>POLLING LOCATION (UBICACIÓN DE VOTACIÓN)</b>	<b>ADDRESS (DIRECCIÓN)</b>
VC #1	Comal County Senior Citizens Center	655 Landa, New Braunfels 78130
VC #2	Mammen Family Public Library, Meeting Room A	131 Bulverde Crossing, Bulverde, Tx 78163
VC #3	Freedom Fellowship Church, Foyer	410 Oak Run Point, New Braunfels, Tx 78130
VC #4	Tye Preston Memorial Library	16311 South Access Rd., Canyon Lake, Tx 78133
VC #5	Canyon Springs Resort Clubhouse	691 Canyon Springs Dr., Canyon Lake, Tx 78133
VC #6	Emergency Services District No. 4 Fire Station No. 4	215 Rebecca Creek Road, Canyon Lake, TX 78133
VC #7	Vintage Oaks Amenity Center	1250 Via Principale, New Braunfels, Tx 78132
VC #8	Lakeside Golf Club	405 Watts Lane, Canyon Lake, Tx 78133
VC #9	Cibolo Creek Community Church	30395 Ralph Fair Rd., Boerne, Tx 78015
VC #10	Peace Lutheran Church, Foyer	1147 S. Walnut, New Braunfels, Tx 78130
VC #11	Christ Our King Anglican Church	115 Kings Way, New Braunfels, Tx 78132
VC #12	Comal County Offices, Bulverde Annex, JP 2 Courtroom	30470 Cougar Bend, Bulverde, Tx 78163
VC #13	Garden Ridge Community Center, Wildflower Room	9500 Municipal Parkway, Garden Ridge, Tx 78266
VC #14	Bulverde/Spring Branch Fire & EMS @ Johnson Ranch	30475 Johnson Way, Bulverde, Tx 78163
VC #15	Westside Community Center, Gym	2932 S. IH 35, New Braunfels, Tx 78130
VC #16	City of New Braunfels, Fire Department Training Room	424 S. Castell Ave., New Braunfels, Tx 78130
VC #17	New Braunfels Library, Large Meeting Room	700 E. Common, New Braunfels, Tx 78130
VC #18	Comal County Offices, Goodwin Annex, Training Room	1297 Church Hill Dr., New Braunfels, Tx 78130
VC #19	New Braunfels Christian Church, Fellowship Hall	734 N. Loop 337, New Braunfels, Tx 78130
VC #20	Eden Hill, Town Hall	631 Lakeview Blvd, New Braunfels, Tx 78130
VC #21	St. Francis by the Lake Episcopal Church, Large Room	121 Spring Mountain Dr., Canyon Lake, Tx 78133
VC #22	North Shore United Methodist Church	23880 N. Cranes Mill Rd, Canyon Lake, Tx 78133
VC #23	Gruene Methodist Church, Mission and Outreach Building	2629 E. Common St., New Braunfels, Tx 78130
VC #24	Rebecca Creek Baptist Church	11755 Hwy 281 N., Spring Branch, Tx 78070
VC #25	River Chase Clubhouse	436 River Chase Way, New Braunfels, Tx 78132

**SUBJECT TO CHANGE DUE TO COVID-19**

**(SUJETO A CAMBIOS DEBIDO A COVID-19)**

## ANEXO B

### EARLY VOTING LOCATIONS

(SITIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA)

### COMAL COUNTY, TEXAS

(EL CONDADO DE COMAL, TEXAS)

### NOVEMBER 8, 2022 GENERAL ELECTION

(8 DE NOVIEMBRE DE 2022 ELECCIÓN GENERAL)

---

#### Location, Dates, and Hours of Main Early Voting Polling Location

(Lugar, Fechas y Horas de los Centros Principales de Votación para la Votación Anticipada)

**\*\*MAIN LOCATION:** Comal County Elections Office  
(los Centros Principales) 396 N. Seguin Ave., New Braunfels, Texas 78130

**DATES and HOURS:** October 24 - 28, 2022 – 8 a.m. - 5 p.m.  
(Fechas y Horas) (24-28 de octubre de 2022 – 8 a.m. - 5 p.m.)  
October 29, 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.  
(29 de octubre de 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.)  
October 30, 2022 – 12 p.m. - 6 p.m.  
(30 de octubre de 2022 – 12 p.m. - 6 p.m.)  
October 31, 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.  
(31 de octubre de 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.)  
November 1 - 4, 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.  
(1-4 de noviembre de 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.)

**\*\*Emergency and Limited ballots available at this location only.** (Boletas limitadas y de emergencia solamente están disponibles en esta caseta.)

#### Location, Dates, and Hours of Temporary Branch Early Voting Polling Locations

(Lugar, Fechas y Horas de las Sucursales de los Centros Temporal de Votación para la Votación Anticipada)

Mammen Family Public Library, Room A  
131 Bulverde Crossing, Bulverde, Texas 78163

Comal County Offices, Bulverde Annex  
JP #2 Courtroom  
30470 Cougar Bend, Bulverde, Texas 78163

Comal County Offices, Goodwin Annex  
Training Room  
1297 Church Hill Drive, New Braunfels, Texas 78130

St Francis by the Lake Episcopal Church  
Large Room  
121 Spring Mountain Dr., Canyon Lake, Texas 78133

**DATES and HOURS:** October 24 - 28, 2022 – 8 a.m. - 5 p.m.  
(Fechas y Horas) (24-28 de octubre de 2022 – 8 a.m. - 5 p.m.)  
October 29, 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.  
(29 de octubre de 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.)  
October 30, 2022 – 12 p.m. - 6 p.m.  
(30 de octubre de 2022 – 12 p.m. - 6 p.m.)  
October 31, 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.  
(31 de octubre de 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.)  
November 1 - 4, 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.  
(1-4 de noviembre de 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.)

---

#### Garden Ridge City Hall, Municipal Court Room 9400 Municipal Parkway, Garden Ridge, Texas 78266

**DATES and HOURS:** October 24 - 26, 2022 – 8 a.m. - 5 p.m.  
(Fechas y Horas) (24-26 de octubre de 2022 – 8 a.m. - 5 p.m.)  
October 27, 2022 – 8 a.m. - 3 p.m.  
(27 de octubre de 2022 – 8 a.m. - 3 p.m.)  
October 28, 2022 – 8 a.m. - 5 p.m.  
(28 de octubre de 2022 – 8 a.m. - 5 p.m.)  
October 29, 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.  
(29 de octubre de 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.)  
October 30, 2022 – 12 p.m. - 6 p.m.  
(30 de octubre de 2022 – 12 p.m. - 6 p.m.)  
October 31, 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.  
(31 de octubre de 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.)  
November 1, 3, and 4, 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.  
(1, 3, y 4 de noviembre de 2022 – 7 a.m. - 7 p.m.)  
November 2, 2022 – 7 a.m. - 3 p.m.  
(2 de noviembre de 2022 – 7 a.m. - 3 p.m.)

**Applications for Ballot by Mail shall be mailed to:** (Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan enviarse a) Bobbie Koepp, Early Voting Clerk, 396 N. Seguin Ave., New Braunfels, Texas 78130.

**Applications for Ballots by Mail must be received no later than the close of business on October 28, 2022.** (Las solicitudes para boletas que se votaran adelantada por correo deberan recibirse para el fin de las horas de negocio el 28 de octubre, 2022).