

NOTICE OF ELECTION
TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF
THE CITY OF NEW BRAUNFELS, TEXAS

TAKE NOTICE that an election will be held in said City as provided in an "A RESOLUTION OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF NEW BRAUNFELS ORDERING A SPECIAL ELECTION TO BE HELD IN THE CITY OF NEW BRAUNFELS, TEXAS, ON MAY 6, 2023, FOR A BOND ELECTION, AND ESTABLISHING EARLY VOTING LOCATIONS AND POLLING PLACES FOR THIS ELECTION; MAKING PROVISIONS FOR THE CONDUCT OF THE ELECTION; AND RESOLVING OTHER MATTERS RELATED TO SUCH ELECTION" duly passed by the City Council of said City, which is substantially as follows:

WHEREAS, the City Council of the City of New Braunfels, Texas (the "City") deems it advisable to call the bond election hereinafter ordered; and

WHEREAS, the City is contracting with Comal County (the "County") for the administration of the Election for all City voters pursuant to an interlocal agreement with the County (the "Election Contract"); and

WHEREAS, the County, acting through the Elections Administrator (the "Elections Administrator") in accordance with the Election Contract will provide for the administration of the Election; and

WHEREAS, the placement of items on the ballot for the City's May 6, 2023 election shall be in accordance with the Texas Election Code (the "Code"); and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that the meeting at which this Resolution was adopted was open to the public, and public notice of the time, place, and purpose of the meeting was given, all as required by the Texas Government Code, Chapter 551.

THEREFORE, BE IT RESOLVED BY CITY COUNCIL OF THE CITY OF NEW BRAUNFELS, TEXAS:

1. A bond election shall be held within the City on May 6, 2023, between the hours of 7:00 A.M. and 7:00 P.M., at such polling places established and designated by the County as set forth on Exhibit "A" to this Resolution, which exhibit is hereby made a part hereof for all intents and purposes. Such Exhibit "A" shall be revised, if necessary, to comply with Texas law and the Election Contract, including the addition of, or revision to, Election Day polling places. The election will be conducted by the County pursuant to Texas law and the Election Contract. Election equipment from the County shall be used in the election, as appropriate.
2. The appointment of the Presiding Election Judges, Alternate Judges, Early Voting Clerks, the Presiding Judge of the early voting ballot board and other election officials for the Election shall be made by the Elections Administrator in accordance with the Election Contract and the Code. The Elections Administrator may employ other personnel necessary for the proper administration of the Election, including such part-time help as is necessary to prepare for the Election, to ensure the timely delivery of supplies during early voting and on Election Day, and for the efficient tabulation of ballots at the central counting station. The City Council of the City hereby authorizes the City Manager and the City Secretary to execute or attest on behalf of the City the Election Contract with the County. Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the Presiding Election Judge or the Early Voting Clerk.
3. Early voting shall be administered by the County and conducted for all voters by personal appearance and mail at the designated early voting polling place or places and during the dates and hours set forth in Exhibit "B" hereto. Exhibit "B" shall be modified to include additional or different early voting polling places required to conform to the Election Contract and the Code.

4. Applications for voting by mail for all residents of the City shall be submitted to the County by personal delivery not later than April 25, 2023, or shall be mailed to the address below and received (not postmarked) by April 25, 2023.

Applications for voting by mail shall be sent as follows:

Postal Mail: Comal County Clerk – Elections Division
396 N. Seguin Avenue
New Braunfels, TX 78130
Phone: (830) 221-1352
Email: elections@co.comal.tx.us

Note: If a voter submits an Application for a Ballot by Mail by fax or email, it must also be submitted by mail and received in the Comal County offices within four business days of its electronic submission.

5. An Early Voting Ballot Board shall be created by the County to process early voting results of the Election and the Presiding Judge of an Early Voting Ballot Board shall be designated by the Elections Administrator. The Presiding Judge of an Early Voting Ballot Board shall appoint two or more additional members to constitute the Early Voting Ballot Board members and, if needed, the Signature Verification Committee members required to efficiently process the early voting ballots.

6. All qualified electors of and residing in the City, shall be entitled to vote at the election. Last day for eligible voters who are not yet registered to vote to submit their applications for registration is April 6, 2023.

7. At the Election the following PROPOSITIONS, setting forth the purpose for which the bonds shall be authorized, shall be submitted in accordance with law:

CITY OF NEW BRAUNFELS TEXAS, SPECIAL ELECTION
CITY OF NEW BRAUNFELS PROPOSITION A

Shall the City Council of the City of New Braunfels, Texas be authorized to issue the bonds of the City, in one or more series, with the bonds of each such series or issue, respectively, to mature serially within not to exceed 30 years from their date, and to be sold at such prices and bear interest at such rates as shall be determined within the discretion of the City Council, in an aggregate principal amount of \$99,330,000 for the purpose of constructing, acquiring, improving, extending, expanding, upgrading and/or developing streets, roads, bridges and intersections including, utility relocation, sidewalks, traffic safety and operational improvements, the purchase of any necessary land, rights-of-way, drainage and other related costs, to include Barbarosa Road/Saur Lane, Common Street, Conrads Lane, Kohlenberg Road, South Kowald Lane, Solms Road, a Citywide Streets Improvement Program, and a Citywide Intersection Improvement Program with the bonds to mature, bear interest, and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance; and shall the City Council be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, on all taxable property in the City, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds?

CITY OF NEW BRAUNFELS TEXAS, SPECIAL ELECTION
CITY OF NEW BRAUNFELS PROPOSITION B

Shall the City Council of the City of New Braunfels, Texas be authorized to issue the bonds of the City, in one or more series, with the bonds of each such series or issue, respectively, to mature serially within not to exceed 30 years from their date, and to be sold at such prices and bear interest at such rates as shall be determined within the discretion of the City Council, in the aggregate principal amount of \$12,155,000 for the purpose of constructing, acquiring, improving, renovating, developing and equipping, land and buildings for park and recreational purposes, parkland, scenic easement and trail acquisition, development and improvement and related infrastructure and other costs to include Mission Hill Park, with the bonds to mature, bear interest, and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance; and shall the City Council be authorized to levy and

pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, on all taxable property in the City, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds?

CITY OF NEW BRAUNFELS TEXAS, SPECIAL ELECTION
CITY OF NEW BRAUNFELS PROPOSITION C

Shall the City Council of the City of New Braunfels, Texas be authorized to issue the bonds of the City, in one or more series, with the bonds of each such series or issue, respectively, to mature serially within not to exceed 30 years from their date, and to be sold at such prices and bear interest at such rates as shall be determined within the discretion of the City Council, in the aggregate principal amount of \$28,560,000 for the purpose of constructing, renovating, improving, and equipping existing and/or additional City library facilities including acquisition of any necessary sites and related water, wastewater, drainage, streets, sidewalks, parking infrastructure and other related costs to include a Southeast Library Branch, with the bonds to mature, bear interest, and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance; and shall the City Council be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, on all taxable property in the City, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds?

8. The official ballots for the election shall be prepared in accordance with the Texas Election Code so as to permit the electors to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid PROPOSITIONS with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITIONS to be expressed substantially as follows:

CITY OF NEW BRAUNFELS TEXAS, SPECIAL ELECTION
CITY OF NEW BRAUNFELS PROPOSITION A

FOR	_____	)	THE ISSUANCE OF \$99,330,000 OF TAX BONDS BY THE CITY OF NEW BRAUNFELS, TEXAS, FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION, IMPROVEMENT, AND UPGRADING OF STREETS TO INCLUDE BARBAROSA ROAD/SAUR LANE, COMMON STREET, CONRADS LANE, KOHLENBERG ROAD, SOUTH KOWALD LANE, SOLMS ROAD, A CITYWIDE STREETS IMPROVEMENT PROGRAM AND A CITYWIDE INTERSECTION IMPROVEMENT PROGRAM. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.
AGAINST	_____)	

CITY OF NEW BRAUNFELS TEXAS, SPECIAL ELECTION
CITY OF NEW BRAUNFELS PROPOSITION B

FOR	_____	)	THE ISSUANCE OF \$12,155,000 OF TAX BONDS FOR PARK AND RECREATIONAL FACILITIES AND PROJECTS TO INCLUDE MISSION HILL PARK. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.
AGAINST	_____)	

CITY OF NEW BRAUNFELS TEXAS, SPECIAL ELECTION
CITY OF NEW BRAUNFELS PROPOSITION C

FOR	_____	)	THE ISSUANCE OF \$28,560,000 OF TAX BONDS FOR CITY LIBRARY FACILITIES AND PROJECTS TO INCLUDE A SOUTHEAST LIBRARY BRANCH. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.
AGAINST	_____)	

9. Solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code, set forth in Exhibit "C" attached hereto is the information required in a bond election resolution. Exhibit "C" is hereby incorporated by reference for all purposes.

10. The City Secretary is authorized to give or cause to be given notices required for the election, and to take such other and further action as is required to conduct the election in compliance with the Code and City Charter; provided that, pursuant to the Election Contract, the applicable election officials of the County shall have the duty and be responsible for organizing and conducting the election in compliance with the Code; and for providing all services specified to be provided in the Election Contract. The applicable election officials of the County shall give the notices required by the Code to be given for the election not required to be given by the City under the Election Contract.

In accordance with provisions of the Code, the forms of voter information documents pertaining to the Propositions to be voted on at the Election are attached hereto as Exhibit D (collectively, the "Voter Information Document"). A substantial copy of this Resolution and the Voter Information Document (each as may be modified without further City Council action in a manner that is consistent with the calling of the Election and the election notice requirements of the Code applicable to the Election, including any proclamations by the Governor) shall serve as proper notice of the election and the voter information document required by Section 1251.052(b), Texas Government Code, respectively. The City Secretary is authorized to give or cause to be given the following to be posted and published in accordance with law:

- (a) A substantial copy of this Resolution, with such omissions authorized by law, shall be published in a newspaper of general circulation in the City, on the same day in each of two successive weeks with the first publication occurring not earlier than the thirtieth (30th) day or later than the fourteenth (14th) day prior to the day of the Election;
- (b) This Resolution and the Voter Information Document shall be posted not later than the 21st day prior to the date set for the Election (i) on the bulletin board used for posting notices of meetings of the City Council (and also at City Hall if such bulletin board is located elsewhere) and (ii) at three other places in the City;
- (c) This Resolution and the Voter Information Document shall be posted on election day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place; and
- (d) This Resolution, the Voter Information Document and any sample ballot prepared for the Election shall be posted during the 21 days before the election, prominently on the City's Internet website.

Each of this Resolution and the Voter Information Document shall be published and/or posted, as provided above and as required by the Code, in both English and Spanish translations. All notices provided as required by this Resolution shall be modified as necessary to take into account any future proclamations issued by the Governor impacting the Election.


11. The provisions of this Resolution are severable; and in case any one or more of the provisions of this Resolution or the application thereof to any person or circumstance should be held to be invalid, unconstitutional, or ineffective as to any person or circumstance, the remainder of this Resolution nevertheless shall be valid, and the application of any such invalid provision to persons or circumstances other than those as to which it is held invalid shall not be affected thereby.

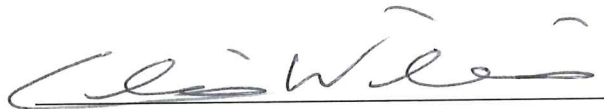
12. The official canvass of the results of the special election shall be conducted by the City at a regular or special meeting in accordance with the Texas Election Code.

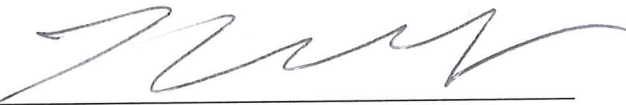
PASSED, ADOPTED, AND APPROVED this the 13th day of February, 2023

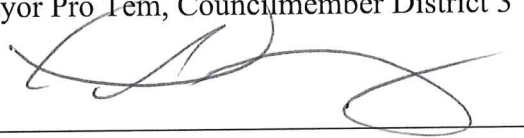
CITY COUNCIL OF THE CITY OF NEW
BRAUNFELS, TEXAS

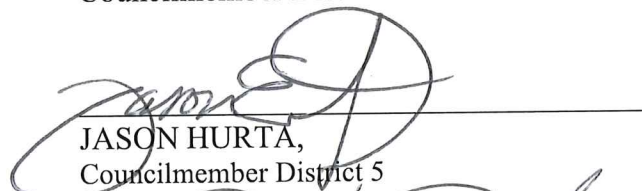

RUSTY BROCKMAN,
Mayor

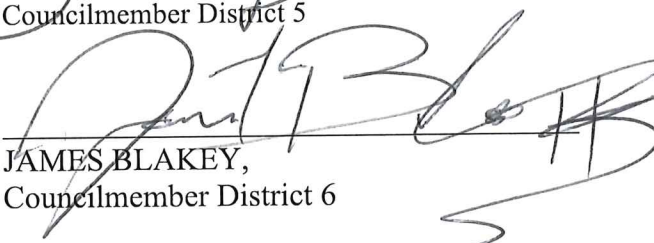

ANDRES CAMPOS,
Councilmember District 1


CHRISTOPHER WILLIS,
Councilmember District 2


HARRY BOWERS,
Mayor Pro Tem, Councilmember District 3


LAWRENCE SPRADLEY,
Councilmember District 4


JASON HURTA,
Councilmember District 5


JAMES BLAKEY,
Councilmember District 6

Attest:


GAYLE WILKINSON, City Secretary

AVISO DE ELECCIÓN
PARA LOS VOTANTES HABILITADOS RESIDENTES DE
LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS, TEXAS

SE NOTIFICA que se celebrará una elección en dicha Ciudad de acuerdo con lo dispuesto en una “UNA RESOLUCIÓN DEL CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS QUE ORDENA UNA ELECCIÓN ESPECIAL A CELEBRARSE EN LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS, TEXAS, EL 6 DE MAYO DE 2023 PARA UNA ELECCIÓN DE BONOS, Y ESTABLECE LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA Y LUGARES DE VOTACIÓN PARA ESTA ELECCIÓN; DISPONE LA CELEBRACIÓN DE LA ELECCIÓN; Y RESUELVE OTROS ASUNTOS RELACIONADOS CON DICHA ELECCIÓN” debidamente aprobada por el Consejo Municipal de dicha Ciudad, resolución que básicamente es como sigue a continuación:

EN VISTA DE QUE el Consejo Municipal de la Ciudad de New Braunfels, Texas (la “Ciudad”) considera aconsejable convocar la elección de bonos ordenada más adelante en la presente; y

EN VISTA DE QUE la Ciudad celebra un contrato con el Condado de Comal (el “Condado”) para la administración de la Elección para todos los votantes de la Ciudad en virtud de un convenio interlocal con el Condado (el “Contrato Electoral”); y

EN VISTA DE QUE el Condado, actuando a través de su administrador de elecciones (el “Administrador de Elecciones”) de acuerdo con el Contrato Electoral dispondrá la administración de la Elección; y

EN VISTA DE QUE la ubicación de los elementos en la boleta de votación para la elección de la Ciudad del 6 de mayo de 2023 debe estar en conformidad con el Código Electoral de Texas (el “Código”); y

EN VISTA DE QUE por la presente se halla y determina oficialmente que la asamblea en la cual esta Resolución fue adoptada estuvo abierta al público, y que se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la asamblea, todo según lo exige el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas.

POR LO TANTO, EL CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS, TEXAS, RESUELVE:

3. Se celebrará una elección de bonos dentro de la Ciudad el 6 de mayo de 2023 en el horario de 7:00 A.M. and 7:00 P.M. en ciertos lugares de votación establecidos y designados por el Condado como se indican en el Anexo “A” de esta Resolución, anexo que por la presente se incorpora a este documento para todo fin y propósito. Dicho Anexo “A” será corregido, de ser necesario, para que cumpla con la ley de Texas y el Contrato Electoral, lo que incluye el agregado de lugares de votación del Día de Elección, o la corrección a los mismos. La elección se llevará a cabo por el Condado en virtud de la ley de Texas y el Contrato Electoral. En la elección se usará el equipo electoral del Condado, según corresponda.

4. La designación de los Jueces Electorales Presidentes, Jueces Alternos, Oficiales de Votación Anticipada, el Juez Presidente del consejo de boletas de votación anticipada y demás funcionarios electorales para la Elección la hará el Administrador de Elecciones de acuerdo con el Contrato Electoral y el Código. El Administrador de Elecciones puede emplear otro personal necesario para la administración adecuada de la Elección, lo que incluye la ayuda de medio tiempo que sea necesaria para preparar la Elección, para asegurar la entrega puntual de suministros durante la votación anticipada y el Día de

Elección, y para la tabulación eficiente de las boletas de votación en la estación central de conteo. Por la presente, el Consejo Municipal de la Ciudad autoriza al Administrador de la Ciudad y al Secretario de la Ciudad a firmar o atestiguar en nombre de la Ciudad el Contrato Electoral con el Condado. Habrá asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español debe comunicarse con el juez electoral presidente o el oficial de votación anticipada.

3. La votación anticipada será administrada por el Condado y se llevará a cabo para todos los votantes en persona y por correo en el lugar o en los lugares y durante las fechas y en los horarios de votación anticipada designados como se indican en el Anexo “B” de la presente. El Anexo “B” será modificado para incluir lugares de votación adicionales o diferentes para la elección anticipada requeridos para cumplir con el Contrato Electoral y el Código.

4. Las solicitudes de votación por correo para todos los residentes de la Ciudad deben entregarse al Condado en persona a más tardar el 25 de abril de 2023 o deben ser enviadas por correo postal a la siguiente dirección y ser recibidas (no mataselladas) para el 25 de abril de 2023.

Las solicitudes para votar por correo deberán enviarse a:

Correo postal:	Comal County Clerk – Elections Division 396 N. Seguin Avenue New Braunfels, TX 78130
Teléfono:	(830) 221-1352
Correo electrónico:	elections@co.comal.tx.us

Observación: Si un votante envía una solicitud de boleta para votar por correo a través del fax o del correo electrónico, también debe enviarla por correo postal y las oficinas del Condado de Comal deben recibirla dentro de los cuatro días hábiles del envío electrónico.

5. El Condado creará un Consejo de Boletas de Votación Anticipada para procesar los resultados de la votación anticipada de la Elección, y el Administrador de Elecciones designará al Juez Presidente de dicho Consejo. El Juez Presidente de un Consejo de Boletas de Votación Anticipada designará a dos o más miembros adicionales para formar el Consejo de Boletas de Votación Anticipada y, de ser necesario, a los miembros del Comité de Verificación de Firmas requeridos para procesar de forma eficiente las boletas de votación anticipada.

6. Todos los votantes habilitados y residentes en la Ciudad tendrán derecho a votar en la elección. El último día para que los votantes habilitados aún no registrados para votar presenten sus solicitudes de registro es el 6 de abril de 2023.

7. En la Elección se presentará las siguientes PROPOSICIONES que establecen los propósitos para autorizar los bonos en conformidad con la ley:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS, TEXAS
PROPOSICIÓN A DE LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la Ciudad de New Braunfels, Texas a emitir los bonos de la Ciudad, en una o más series, con los bonos de cada serie o emisión de ese tipo, respectivamente, con vencimiento en serie sin exceder los 30 años desde su fecha, y que serán vendidos a ciertos precios y devengarán interés a ciertas tasas como serán determinadas a criterio del Consejo Municipal, por una cantidad total de capital de

\$99,330,000 para el propósito de construir, adquirir, mejorar, extender, ampliar, actualizar y/o desarrollar calles, caminos, puentes e intersecciones incluida la reubicación de servicios públicos, aceras, seguridad vial y mejoras operativas, la compra de cualquier terreno necesario, derechos de paso, drenaje y otros costos relacionados, para incluir Barbarosa Road/Saur Lane, Common Street, Conrads Lane, Kohlenberg Road, South Kowald Lane, Solms Road, un programa de mejora de calles por toda la ciudad y un programa de mejora de intersecciones por toda la ciudad, bonos que vencerán, devengarán interés y serán emitidos y vendidos en conformidad con la ley en el momento de emisión; y se deberá autorizar al Consejo Municipal a imponer y comprometer, y hacer tasar y recaudar, impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en la Ciudad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos?

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS, TEXAS
PROPOSICIÓN B DE LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la Ciudad de New Braunfels, Texas a emitir los bonos de la Ciudad, en una o más series, con los bonos de cada serie o emisión de ese tipo, respectivamente, con vencimiento en serie sin exceder los 30 años desde su fecha, y que serán vendidos a ciertos precios y devengarán interés a ciertas tasas como serán determinadas a criterio del Consejo Municipal, por la cantidad total de capital de \$12,155,000 para el propósito de construir, adquirir, mejorar, renovar, desarrollar y equipar, terrenos y edificios para propósitos de parques y recreativos, la adquisición, el desarrollo y la mejora de terrenos para parques, servidumbre escénica y senderos e infraestructura relacionada y otros costos para incluir el parque Mission Hill, bonos que vencerán, devengarán interés y serán emitidos y vendidos en conformidad con la ley en el momento de emisión; y se deberá autorizar al Consejo Municipal a imponer y comprometer, y hacer tasar y recaudar, impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en la Ciudad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos?

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS, TEXAS
PROPOSICIÓN C DE LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la Ciudad de New Braunfels, Texas a emitir los bonos de la Ciudad, en una o más series, con los bonos de cada serie o emisión de ese tipo, respectivamente, con vencimiento en serie sin exceder los 30 años desde su fecha, y que serán vendidos a ciertos precios y devengarán interés a ciertas tasas como serán determinadas a criterio del Consejo Municipal, por la cantidad total de capital de \$28,560,000 para el propósito de construir, renovar, mejorar y equipar instalaciones de bibliotecas de la Ciudad existentes y/o adicionales, incluso la adquisición de cualquier predio necesario e infraestructura relacionada de agua, agua residual, drenaje, calles, aceras, estacionamiento y otros costos relacionados para incluir la sede sudeste de la Biblioteca, bonos que vencerán, devengarán interés y serán emitidos y vendidos en conformidad con la ley en el momento de emisión; y se deberá autorizar al Consejo Municipal a imponer y comprometer, y hacer tasar y recaudar, impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en la Ciudad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos?

8. Las boletas oficiales para la Elección se prepararán en conformidad con el Código Electoral de Texas de manera que se permita a los electores votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de las PROPOSICIONES antedichas, y de manera que contengan dichas disposiciones, marcas y lenguaje de

acuerdo a como lo exige la ley, y con dichas PROPOSICIONES expresadas básicamente de la siguiente manera:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS, TEXAS
PROPOSICIÓN A DE LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS

LA EMISIÓN DE \$99,330,000 EN BONOS DE IMPUESTOS POR LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS, TEXAS, PARA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MEJORA Y

A FAVOR ___) ACTUALIZACIÓN DE CALLES PARA INCLUIR BARBAROSA
) ROAD/SAUR LANE, COMMON STREET, CONRADS LANE,
) KOHLENBERG ROAD, SOUTH KOWALD LANE, SOLMS ROAD,
EN CONTRA ___) UN PROGRAMA DE MEJORA DE CALLES POR TODA LA
) CIUDAD Y UN PROGRAMA DE MEJORA DE INTERSECCIONES
) POR TODA LA CIUDAD. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS
) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS
) SOBRE LOS BONOS.

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS, TEXAS
PROPOSICIÓN B DE LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS

LA EMISIÓN DE \$12,155,000 EN BONOS DE IMPUESTOS PARA

A FAVOR ___) INSTALACIONES Y PROYECTOS DE PARQUES Y
) RECREATIVOS PARA INCLUIR EL PARQUE MISSION HILL. SE
EN CONTRA ___) IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL
) CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS, TEXAS
PROPOSICIÓN C DE LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS

LA EMISIÓN DE \$28,560,000 EN BONOS DE IMPUESTOS PARA

A FAVOR ___) INSTALACIONES Y PROYECTOS DE BIBLIOTECA DE LA
) CIUDAD PARA INCLUIR LA SEDE SUDESTE DE LA
EN CONTRA ___) BIBLIOTECA. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES
) PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

9. Solo a los efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, en el Anexo “C” adjunto al presente documento se encuentra la información requerida en una resolución de elección de bonos. El Anexo “C” se incorpora a la presente por referencia para todos los propósitos.

10. El Secretario de la Ciudad está autorizado a dar o hacer que se den los avisos requeridos para la elección, y a tomar las demás medidas que hagan falta para llevar a cabo la elección en cumplimiento con el Código y la Carta Orgánica de la Ciudad; no obstante, se hace constar que, en virtud del Contrato Electoral, los funcionarios de la elección correspondientes del Condado tendrán la obligación y serán responsables de organizar y llevar a cabo la elección en cumplimiento con el Código; y de prestar todos los servicios que se especifica en el Contrato Electoral que se proveerán. Los funcionarios electorales correspondientes del Condado darán los avisos requeridos por el Código que han de darse para la elección que la Ciudad no tiene obligación de dar según el Contrato Electoral.

En conformidad con las disposiciones del Código, las formas de los documentos de información para los votantes referentes a las Proposiciones por las que se votarán en la Elección se anexan a la presente como Anexo D (en conjunto, el “Documento de información para los votantes”). Una copia sustancial de esta Resolución y del Documento de Información para los Votantes (cada uno de los cuales se puede modificar sin acción adicional del Consejo Municipal de una manera compatible con los requisitos de la convocación de la Elección y avisos de la elección del Código correspondientes a la Elección, incluida cualquier proclamación del Gobernador) servirán como aviso adecuado de la elección y el documento de información para los votantes requerido por la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas, respectivamente. La Secretaria de la Ciudad está autorizada para colocar y publicar o hacer que se coloque y publique lo siguiente en conformidad con la ley:

- (e) Una copia sustancial de esta Resolución, con tales omisiones autorizadas por la ley, se publicará en un periódico de circulación general en la Ciudad, el mismo día en dos semanas sucesivas, siendo la primera publicación no antes del trigésimo (30.º) día ni más tarde que el decimocuarto (14.º) día antes del día de la Elección;
- (f) Esta Resolución y el Documento de información para los votantes se colocarán a más tardar el vigésimo primer (21.º) día antes de la fecha establecida para la Elección (i) en el tablero de anuncios usado para publicar avisos de asambleas del Consejo Municipal (y también en el City Hall si dicho tablero de anuncios está ubicado en otro lugar) y (ii) en otros tres lugares de la Ciudad;
- (g) Esta Resolución y el Documento de información para los votantes se colocarán en un lugar prominente en cada lugar de votación el día de la elección y durante la votación anticipada en persona; y
- (h) Esta Resolución, el Documento de información para los votantes y cualquier boleta de muestra preparada para la Elección, se colocarán en el sitio web de la Ciudad, durante los veintiún días previos a la elección.

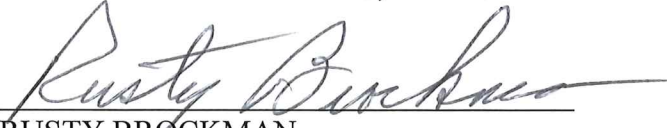
Tanto esta Resolución como el Documento de Información para los Votantes se publicarán y/o colocarán, de acuerdo con lo indicado previamente y lo requerido por el Código, en inglés y con sus traducciones al español. Todos los avisos provistos de conformidad con esta Resolución se modificarán según sea necesario para contemplar cualquier proclamación posterior emitida por el Gobernador que repercuta sobre la Elección.

11. Las disposiciones de esta Resolución son divisibles y, en caso de que una o más de las disposiciones de esta Resolución o la aplicación de ellas a alguna persona o circunstancia se determinen no válidas, inconstitucionales o inefectivas para alguna persona o circunstancia, el resto de esta Resolución de todos modos será válida y la aplicación de dicha disposición no válida a personas o circunstancias distintas de aquellas que para las que se determine no válida no se verá afectada por esto.

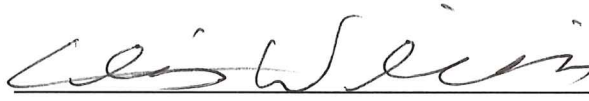
12. El escrutinio oficial de los resultados de la elección especial lo llevará a cabo la Ciudad en una asamblea ordinaria o extraordinaria en conformidad con el Código Electoral de Texas.

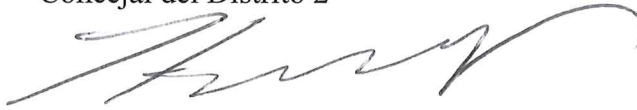
ACEPTADA, ADOPTADA Y APROBADA a los 13 días del mes de febrero de 2023.

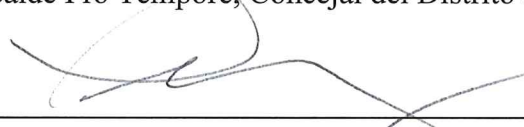
CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE NEW
BRAUNFELS, TEXAS

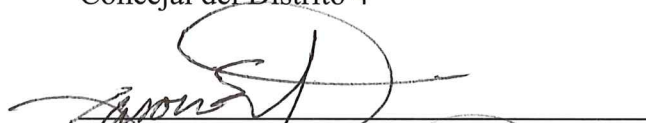

RUSTY BROCKMAN,
Alcalde



ANDRES CAMPOS,
Concejal del Distrito 1


CHRISTOPHER WILLIS,
Concejal del Distrito 2


HARRY BOWERS,
Alcalde Pro Tempore, Concejal del Distrito 3


LAWRENCE SPRADLEY,
Concejal del Distrito 4


JASON HURTA,
Concejal del Distrito 5


JAMES BLAKEY,
Concejal del Distrito 6

Atestigua:


GAYLE WILKINSON,
Secretaria de la Ciudad

EXHIBIT "A"
ANEXO "A"

CITIES OF NEW BRAUNFELS, GARDEN RIDGE, AND BULVERDE
COMAL ISD AND NEW BRAUNFELS ISD GENERAL/SPECIAL ELECTIONS

(Ciudades de New Braunfels, Garden Ridge y Bulverde, Comal ISD y New Braunfels ISD Elecciones Generales/Especiales)

May 6, 2023

(6 de mayo de 2023)

Election Day Polling Locations

(Lugares de votación el día de las elecciones)

Polls Open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

(Urnas Abiertas de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.)

VOTE CENTER ELECTION *(Elección de Centros de Votación)*. On Election Day, eligible Cities of New Braunfels, Garden Ridge, and Bulverde, Comal ISD, and New Braunfels ISD **VOTERS MAY VOTE AT ANY** of the locations listed on this page. Voters are **NOT** limited to only voting in the precinct where they are registered to vote. *(En el día de elección votantes elegibles Ciudades de New Braunfels, Garden Ridge y Bulverde, Comal ISD y New Braunfels ISD podrán votar en cualquier sitio indicado en esta página. Votantes tienen más opciones en dónde votar, sin limitarse al precinto en donde están registrados para votar.)*

VC #1	New Braunfels City Hall, Foyer , 550 Landa St., New Braunfels, Tx 78130
VC #2	Mammen Family Public Library, Meeting Room A , 131 Bulverde Crossing, Bulverde, Tx 78163
VC #3	Tye Preston Memorial Library , 16311 South Access Rd., Canyon Lake, Tx 78133
VC #4	Oak Run Middle School, Cafeteria , 415 Oak Run Point, New Braunfels, Tx 78132
VC #5	Startzville Elementary School , 42111 FM 3159, Canyon Lake, Tx 78133
VC #6	Emergency Services District No. 4 Fire Station #4 , 215 Rebecca Creek Rd, Canyon Lake, Tx 78133
VC #7	County Line Elementary School, Cafeteria , 1200 County Line Rd., New Braunfels, Tx 78130
VC #8	Cibolo Creek Community Church , 30395 Ralph Fair Rd., Boerne, Tx 78015
VC #9	NBISD Transportation Building, Employee Lounge , 2621 Klein Way, New Braunfels, Tx 78130
VC #10	Christ Our King Anglican Church , 115 Kings Way, New Braunfels, Tx 78132
VC #11	Comal County Offices, Bulverde Annex, JP2 Courtroom , 30470 Cougar Bend, Bulverde, Tx 78163
VC #12	Garden Ridge City Hall, Municipal Courtroom , 9400 Municipal Parkway, Garden Ridge, Tx 78266
VC #13	Bulverde/Spring Branch Fire & EMS @Johnson Ranch , 30475 Johnson Way, Bulverde, Tx 78163
VC #14	Westside Community Center, Gym , 2932 S. IH 35, New Braunfels, Tx 78130
VC #15	Columbus Club Hall, Meeting Room , 111 Landa St., New Braunfels, Tx 78130
VC #16	New Braunfels Library, Large Meeting Room , 700 E. Common, New Braunfels, Tx 78130
VC #17	Comal County Offices, Goodwin Annex, Training Room , 1297 Church Hill, New Braunfels, Tx 78130
VC #18	New Braunfels Christian Church, Fellowship Hall , 734 N. Loop 337, New Braunfels, Tx 78130
VC #19	Eden Hill, Town Hall , 631 Lakeview Blvd, New Braunfels, Tx 78130
VC #20	St Francis by the Lake Episcopal Church, Large Room , 121 Spring Mountain Dr., Canyon Lake, Tx 78133
VC #21	North Shore United Methodist Church , 23880 N. Cranes Mill Rd., Canyon Lake, Tx 78133
VC #22	Gruene Methodist Church, Mission and Outreach Building , 2629 E. Common St., New Braunfels, Tx 78130
VC #23	Rebecca Creek Baptist Church , 11755 Hwy 281 N., Spring Branch, Tx 78070
VC #24	Hoffmann Lane Elementary School , 4600 FM 306, New Braunfels, Tx 78132

EXHIBIT "B"
ANEXO "B"
EARLY VOTING POLLING LOCATIONS

(lugares de votación anticipada)

May 6, 2023
(6 de mayo de 2023)

**Cities of New Braunfels, Bulverde, and Garden Ridge; Comal ISD and New Braunfels ISD
General and/or Special Elections**

*(Ciudades de New Braunfels, Bulverde y Garden Ridge; Comal ISD y New Braunfels ISD
Elecciones Generales y/o Especiales)*

**COMAL COUNTY ELECTIONS OFFICE
(Main Location)**

396 N. Seguin Ave., New Braunfels, TX 78130

**COMAL COUNTY OFFICES – GOODWIN ANNEX, Training Room
1297 Church Hill, New Braunfels, Tx 78130**

**COMAL COUNTY OFFICES, BULVERDE ANNEX, JP #2 COURTROOM
30470 Cougar Bend, Bulverde, Tx 78163**

**GARDEN RIDGE CITY HALL, MUNICIPAL COURT ROOM
9400 Municipal Pkwy, Garden Ridge, Tx 78266**

**MAMMEN FAMILY PUBLIC LIBRARY, ROOM A
131 Bulverde Crossing, Bulverde, Tx 78163**

**ST. FRANCIS BY THE LAKE ESPICOPAL CHURCH, LARGE ROOM
121 Spring Mountain Dr., Canyon Lake, Tx 78133**

Emergency and Limited ballots available only at the main location.
(Boletas limitadas y de emergencia solamente están disponibles en este lugar.)

Early Voting Dates and Hours
(Fechas y Horarios de Votación Anticipada)

April 24 - 28, 2023 (24 - 28 de abril de 2023)

April 29, 2023 (29 de abril de 2023)

May 1 and 2, 2023 (1 y 2 de mayo de 2023)

8:00 a.m. to 6:00 p.m.

10:00 a.m. to 4:00 p.m.

7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Applications for ballot by mail shall be mailed to:
(Las solicitudes para boletas de votación adelantada por correo deberán enviarse a:)

BOBBIE KOEPP

Early Voting Clerk

(Secretario de la Votación Adelantada)

396 N. Seguin Ave., New Braunfels, TX 78130.

Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business on: **April 25, 2023.** (Las solicitudes para boletas de votación adelantada por correo deberán recibirse para el fin de las horas de negocio el: 25 de abril de 2023.)

EXHIBIT "C"

**INFORMATION REQUIRED PURSUANT TO
SECTION 3.009(b) OF THE TEXAS ELECTION CODE¹**

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 8 hereof.
- (2) The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 7 hereof.
- (3) The principal amount of the debt obligations to be authorized is set forth in Sections 7 and 8 hereof.
- (4) As set forth in Sections 7 and 8 hereof, if the bonds are approved by the voters, the City Council will be authorized to levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the City, sufficient to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds.
- (5) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Resolution, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.0% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate takes into account a number of factors, including the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold.
- (6) As set forth in Section 7 hereof, if the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature serially, over a period not to exceed 30 years.
- (7) The aggregate amount of the outstanding principal of the City's debt obligations (all of which are secured by a tax levied for debt service purposes) as of the date of this Resolution is \$248,525,000.00.
- (8) The aggregate amount of the outstanding interest of the City's debt obligations (all of which are secured by a tax levied for debt service purposes) as of the date of this Resolution is \$69,893,592.83.
- (9) The ad valorem debt service tax rate for the City for the 2022-23 fiscal year is \$0.208935 per \$100 of taxable assessed valuation.

¹ This information is provided solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

ANEXO "C"

INFORMACIÓN REQUERIDA EN CONFORMIDAD CON LA SECCIÓN 3.009(b) DEL CÓDIGO ELECTORAL DE TEXAS¹

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 8 de este documento.
- (2) El propósito por el cual se han de autorizar los bonos se establece en la Sección 7 de este documento.
- (3) La cantidad de capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar se establece en las Secciones 7 y 8 de este documento.
- (4) Como lo establecen las Secciones 7 y 8 de este documento, si los votantes aprueban los bonos, el Consejo Municipal estará autorizado para gravar impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en la Ciudad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos y el costo de cualquier acuerdo de crédito firmado en conexión con los bonos.
- (5) Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Resolución, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos se estima en 5.0% como se calcula de acuerdo con la ley aplicable. Dicho estimado tiene en cuenta una serie de factores, incluidos el programa de emisión, el programa de vencimiento y las clasificaciones de bonos esperadas de los bonos propuestos. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo, pero no es un límite sobre la tasa de interés a la que podrían venderse los bonos o cualquier serie de los mismos.
- (6) Como se establece en la Sección 7 de este documento, si se aprueban los bonos, se podrán emitir en una serie o más, para madurar en serie en un periodo que no exceda los 30 años.
- (7) La cantidad total del capital pendiente de las obligaciones de deuda de la Ciudad (todas garantizados por un impuesto gravado para propósitos del servicio de la deuda) a la fecha de esta Resolución es de \$248,525,000.00.
- (8) La cantidad total del interés pendiente de las obligaciones de deuda de la Ciudad (todas garantizados por un impuesto gravado para propósitos del servicio de la deuda) a la fecha de esta Resolución es de \$69,893,592.83.
- (9) La tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda para la Ciudad para el año fiscal 2022-23 es de \$0.208935 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.

¹ Esta información se provee exclusivamente a los efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas y solo a título ilustrativo. La información no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes.

EXHIBIT "D"

**Voter Information Document – City of New Braunfels, Texas Special Election
Proposition A**

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

CITY OF NEW BRAUNFELS, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF NEW BRAUNFELS, TEXAS PROPOSITION A

FOR	_____)	THE ISSUANCE OF \$99,330,000 OF TAX BONDS BY THE CITY OF NEW BRAUNFELS, TEXAS, FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION, IMPROVEMENT, AND UPGRADING OF STREETS TO INCLUDE BARBAROSA ROAD/SAUR LANE, COMMON STREET, CONRAD'S LANE, KOHLENBERG ROAD, SOUTH KOWALD LANE, SOLMS ROAD, A CITYWIDE STREETS IMPROVEMENT PROGRAM AND A CITYWIDE INTERSECTION IMPROVEMENT PROGRAM. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.
)	
AGAINST	_____)	
)	
)	

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the City secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized	Principal of City's Existing Outstanding Debt as of February 13, 2023	Remaining interest on City's Existing Outstanding Debt as of February 13, 2023	Combined Principal and Interest to timely pay City's Outstanding Debt as of February 13, 2023
\$99,330,000	\$57,151,875	\$156,481,875	\$248,525,000	\$69,893,593	\$318,418,593

⁽¹⁾ The interest on the proposed bonds was estimated at a rate of 5.00% based on market conditions as February 13, 2023, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$0. This estimate assumes annual growth of City's taxable assessed valuation at a rate of 4% through tax year 2028, then 0% growth thereafter. The City intends to issue the bonds over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the City and management of the City's short-term and long-term interest rate exposure. The City's current plan of financing does not anticipate an increase in the tax rate with the issuance of the bonds authorized under Proposition A.

**Voter Information Document – City of New Braunfels, Texas Special Election
Proposition B**

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

		CITY OF NEW BRAUNFELS, TEXAS SPECIAL ELECTION
		CITY OF NEW BRAUNFELS, TEXAS PROPOSITION B
)
FOR	_____	) THE ISSUANCE OF \$12,155,000 OF TAX BONDS FOR PARK AND
		) RECREATIONAL FACILITIES AND PROJECTS TO INCLUDE MISSION HILL
AGAINST	_____	) PARK. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON
		) THE BONDS WILL BE IMPOSED.
)

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition B passes, and all outstanding obligations of the City secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized	Principal of City's Existing Outstanding Debt as of February 13, 2023	Remaining interest on City's Existing Outstanding Debt as of February 13, 2023	Combined Principal and Interest to timely pay City's Outstanding Debt as of February 13, 2023
\$12,155,000	\$6,993,729	\$19,148,729	\$248,525,000	\$69,893,593	\$318,418,593

⁽¹⁾ The interest on the proposed bonds was estimated at a rate of 5.00% based on market conditions as of February 13, 2023, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$0. This estimate assumes annual growth of City's taxable assessed valuation at a rate of 4% through tax year 2028, then 0% growth thereafter. The City intends to issue the bonds over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the City and management of the City's short-term and long-term interest rate exposure. The City's current plan of financing does not anticipate an increase in the tax rate with the issuance of the bonds authorized under Proposition B.

**Voter Information Document – City of New Braunfels, Texas Special Election
Proposition C**

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

CITY OF NEW BRAUNFELS, TEXAS SPECIAL ELECTION
CITY OF NEW BRAUNFELS, TEXAS PROPOSITION C
)
FOR _____) THE ISSUANCE OF \$28,560,000 OF TAX BONDS FOR CITY LIBRARY
) FACILITIES AND PROJECTS TO INCLUDE A SOUTHEAST LIBRARY
AGAINST _____) BRANCH. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND
) INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.
)

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition C passes, and all outstanding obligations of the City secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized	Principal of City's Existing Outstanding Debt as of February 13, 2023	Remaining interest on City's Existing Outstanding Debt as of February 13, 2023	Combined Principal and Interest to timely pay City's Outstanding Debt as of February 13, 2023
\$28,560,000	\$16,431,250	\$44,991,250	\$248,525,000	\$69,893,593	\$318,418,593

⁽¹⁾ The interest on the proposed bonds was estimated at a rate of 5.00% based on market conditions as of February 13, 2023, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$0. This estimate assumes annual growth of City's taxable assessed valuation at a rate of 4% through tax year 2028, then 0% growth thereafter. The City intends to issue the bonds over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the City and management of the City's short-term and long-term interest rate exposure. The City's current plan of financing does not anticipate an increase in the tax rate with the issuance of the bonds authorized under Proposition C.

ANEXO "D"

Documento de Información para los Votantes - Elección Especial de la Ciudad de New Braunfels, Texas Proposición A

Información en la boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS, TEXAS
PROPOSICIÓN A DE LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS

A FAVOR _____) LA EMISIÓN DE \$99,330,000 EN BONOS DE IMPUESTOS POR LA CIUDAD DE
NEW BRAUNFELS, TEXAS, PARA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN,
EN CONTRA _____) MEJORA Y ACTUALIZACIÓN DE CALLES PARA INCLUIR BARBAROSA
ROAD/SAUR LANE, COMMON STREET, CONRADS LANE, KOHLENBERG
ROAD, SOUTH KOWALD LANE, SOLMS ROAD, UN PROGRAMA DE
) MEJORA DE CALLES POR TODA LA CIUDAD Y UN PROGRAMA DE
) MEJORA DE INTERSECCIONES POR TODA LA CIUDAD. SE IMPONDRÁN
IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS
SOBRE LOS BONOS.

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición A y todas las obligaciones pendientes de la Ciudad garantizadas y pagaderas con los impuestos ad valorem.

Cantidad de capital de los bonos a autorizar	Interés estimado de los bonos a autorizar ⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requeridos para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar	Capital de la deuda pendiente existente de la Ciudad al 13 de febrero de 2023	Interés restante sobre la deuda pendiente existente de la Ciudad Al 13 de febrero de 2023	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente de la Ciudad al 13 de febrero de 2023
\$99,330,000	\$57,151,875	\$156,481,875	\$248,525,000	\$69,893,593	\$318,418,593

⁽²⁾ El interés sobre los bonos propuestos fue estimado con una tasa del 5.00% según las condiciones del mercado al 13 de febrero de 2023 y, en consecuencia, el interés pagadero sobre los bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas antes en función de las condiciones del mercado en el momento de la venta de los bonos propuestos.

En base a la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en la Ciudad con una tasación fiscal gravable de \$100,000 para devolver los bonos propuestos, en caso de su aprobación, es de \$0. Este estimado supone un crecimiento anual de la tasación fiscal gravable de la Ciudad a una tasa del 4% hasta el año fiscal 2028, después 0% de crecimiento posteriormente. La Ciudad piensa emitir los bonos a lo largo de un período de años en la forma y de acuerdo con el cronograma que determinará el Consejo Municipal en función de una serie de factores, incluidos, entre otros, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, cambios demográficos, condiciones prevalecientes del mercado, tasaciones de propiedad en la Ciudad y la administración de la exposición de corto y largo plazo de la Ciudad a las tasas de interés. El plan actual de la Ciudad para financiar no anticipa un aumento en la tasa de impuestos con la emisión de los bonos autorizados bajo la Proposición A.

Documento de Información para los Votantes - Elección Especial de la Ciudad de New Braunfels, Texas
Proposición B

Información en la boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS, TEXAS
 PROPOSICIÓN B DE LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS

A FAVOR	_____	)	LA EMISIÓN DE \$12,155,000 EN BONOS DE IMPUESTOS PARA
		)	INSTALACIONES Y PROYECTOS DE PARQUES Y RECREATIVOS PARA
EN CONTRA	_____	)	INCLUIR EL PARQUE MISSION HILL. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS
		)	SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS
		)	BONOS.

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición B y todas las obligaciones pendientes de la Ciudad garantizadas y pagaderas con los impuestos ad valorem.

Cantidad de capital de los bonos a autorizar	Interés estimado de los bonos a autorizar ⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requeridos para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar	Capital de la deuda pendiente existente de la Ciudad al 13 de febrero de 2023	Interés restante sobre la deuda pendiente existente de la Ciudad Al 13 de febrero de 2023	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente de la Ciudad al 13 de febrero de 2023
\$12,155,000	\$6,993,729	\$19,148,729	\$248,525,000	\$69,893,593	\$318,418,593

⁽²⁾ El interés sobre los bonos propuestos fue estimado con una tasa del 5.00% según las condiciones del mercado al 13 de febrero de 2023 y, en consecuencia, el interés pagadero sobre los bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas antes en función de las condiciones del mercado en el momento de la venta de los bonos propuestos.

En base a la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en la Ciudad con una tasación fiscal gravable de \$100,000 para devolver los bonos propuestos, en caso de su aprobación, es de \$0. Este estimado supone un crecimiento anual de la tasación fiscal gravable de la Ciudad a una tasa del 4% hasta el año fiscal 2028, después 0% de crecimiento posteriormente. La Ciudad piensa emitir los bonos a lo largo de un período de años en la forma y de acuerdo con el cronograma que determinará el Consejo Municipal en función de una serie de factores, incluidos, entre otros, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, cambios demográficos, condiciones prevalecientes del mercado, tasaciones de propiedad en la Ciudad y la administración de la exposición de corto y largo plazo de la Ciudad a las tasas de interés. El plan actual de la Ciudad para financiar no anticipa un aumento en la tasa de impuestos con la emisión de los bonos autorizados bajo la Proposición B.

Documento de Información para los Votantes - Elección Especial de la Ciudad de New Braunfels, Texas
Proposición C

Información en la boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS, TEXAS
 PROPOSICIÓN C DE LA CIUDAD DE NEW BRAUNFELS

A FAVOR _____) LA EMISIÓN DE \$28,560,000 EN BONOS DE IMPUESTOS PARA
 EN CONTRA _____) INSTALACIONES Y PROYECTOS DE BIBLIOTECA DE LA CIUDAD PARA
) INCLUIR LA SEDE SUDESTE DE LA BIBLIOTECA. SE IMPONDRÁN
) IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS
) SOBRE LOS BONOS.
)

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición C y todas las obligaciones pendientes de la Ciudad garantizadas y pagaderas con los impuestos ad valorem.

Cantidad de capital de los bonos a autorizar	Interés estimado de los bonos a autorizar ⁽¹⁾	Estimado de la combinación de capital e interés requeridos para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar	Capital de la deuda pendiente existente de la Ciudad Al 13 de febrero de 2023	Interés restante sobre la deuda pendiente existente de la Ciudad Al 13 de febrero de 2023	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente de la Ciudad Al 13 de febrero de 2023
\$28,560,000	\$16,431,250	\$44,991,250	\$248,525,000	\$69,893,593	\$318,418,593

⁽²⁾ El interés sobre los bonos propuestos fue estimado con una tasa del 5.00% según las condiciones del mercado al 13 de febrero de 2023 y, en consecuencia, el interés pagadero sobre los bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas antes en función de las condiciones del mercado en el momento de la venta de los bonos propuestos.

En base a la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en la Ciudad con una tasación fiscal gravable de \$100,000 para devolver los bonos propuestos, en caso de su aprobación, es de \$0. Este estimado supone un crecimiento anual de la tasación fiscal gravable de la Ciudad a una tasa del 4% hasta el año fiscal 2028, después 0% de crecimiento posteriormente. La Ciudad piensa emitir los bonos a lo largo de un período de años en la forma y de acuerdo con el cronograma que determinará el Consejo Municipal en función de una serie de factores, incluidos, entre otros, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, cambios demográficos, condiciones prevaletientes del mercado, tasaciones de propiedad en la Ciudad y la administración de la exposición de corto y largo plazo de la Ciudad a las tasas de interés. El plan actual de la Ciudad para financiar no anticipa un aumento en la tasa de impuestos con la emisión de los bonos autorizados bajo la Proposición C.